

一般先息后本的贷款是抵押类贷款，信用贷款一般都是等额本息或者等额本金。如果是全款房抵押贷款，那么申请条件是：贷款人具有完全民事行为能力的自然人，信用良好，收入稳定，具有按期偿还贷款本息的能力。

全款房抵押贷款需提供的资料：

个人身份证件、户口本、居住地址证明、婚姻状况证明。

个人收入证明或资产状况证明。

抵押房屋的产权证明。

若申请人以他人房产作抵押，还需提供房产权属人(含共有人)身份证、婚姻状况证明、同意抵押的书面证明。

拓展资料：

贷款是银行或其他金融机构按一定利率和必须归还等条件出借货币资金的一种信用活动形式。广义的贷款指贷款、贴现、透支等出贷资金的总称。银行通过贷款的方式将所集中的货币和货币资金投放出去，可以满足社会扩大再生产对补充资金的需要，促进经济的发展，同时，银行也可以由此取得贷款利息收入，增加银行自身的积累。

贷款注意事项

1、向银行提供资料要真实，提供本人住址、联系方式要准确，变更时要及时通知银行；

2、贷款用途要合法合规，交易背景要真实；

3、根据自己的还款能力和未来收入预期，选择适合自己的还款方式；

4、申请贷款额度要量力而行，通常月还款额不宜超过家庭总收入的50%；

5、认真阅读合同条款，了解自己的权利义务；

6、要按时还款，避免产生不良信用记录；

7、不要遗失借款合同和借据，对于抵押类贷款，还清贷款后不要忘记撤销抵押登记；

8、提前还款必须提前一个月与银行沟通才可以办理。

9、外地人办理商业贷款一般银行要求借款人在本地有稳定的收入外，还要到户口所在地开具户籍证明（有的银行还要求办公证）；而房屋置业担保公司对外地人的要求要在本地有收入外再办理个暂住证即可。

贷款获贷技巧

借款理由：贷款人在申请贷款的过程中，贷款理由应该坦诚并且清晰，详细的写出贷款的用途以及个人还贷方面的优势。例如：良好的个人信用记录。

借款金额：贷款人在银行申请贷款的金额不宜太高，因为金额越大，失败的可能性也就越高，然而这并不是贷款人所希望的，他们肯定不希望自己的贷款资金在半个月还看不到放款的动静。倘若贷款人所申请的贷款较大的话，建议你适当降低贷款数额，这样通过银行审核的希望也就大大增加了。

借款说明：详细的填写申请资料，借款的用途、个人信用记录、收入来源、还款能力以及家庭收入情况等等。以保证你的借款不管何时何地何情况，都能够准时的偿还贷款。

贷款偿还：借款人成功申请贷款之后，就必须按照规定的时间还款，切勿出现侥幸心理，耽误还款时间，从而造成不良的个人信用记录。另外，对于拖欠的贷款，相关部门也会尽全力追回。