



房屋本身的支出（租金、管理费、押金等等），也就是常说的初期费用。另一块是**生活类支出**，搬家要有搬家费，往往首月还要开通水电煤和网络，也是一笔不小的开支。

通常情况下，日本租房的初期费用是要一次性付清的，具体的初期费用种类和金额可以参考「在日本租房，如何「极限」控制初期费用的成本？」这期的文章，这里就按5倍租金价格来举例。



但是有利就会有弊，使用信用卡支付初期费用，如果仅仅只是这月刷下月还，那基本没什么坏处，

但是一旦用了分期付款，可能对自己的生活就会产生不少影响

，最常见的其实就是分期付款产生的利息，而且是分的期越多，费用就越高。

比如初期费用是30万日元，信用卡的年利率通常为15%，那么真正自己实际支付的初期费用就是 $30 \times 115\% = 34.5$ 万日元，到年底要多支付4.5万！

所以如果只是临时不能凑出初期费用，每月又有固定收入的上班族，其实分期会更好，因为在分期的这一年里唯一就是多支出15%的利息，

。

但是对于那些还在找工作的上班族或者仍在校园里的学生党而言，与其想着信用卡分期，

不如从源头降低初期费用来的划算

。比如寻找0押金0礼金的房屋、找中介费便宜的中介公司进行咨询或者直接去

找免首月租金的房子。