

《PropTech周刊》是36氪未来城市频道的原创栏目。聚焦改变地产行业的科技及创新力量，不仅仅是围绕住宅和商业地产，还包括广义的基于空间和不动产的科技、服务创新。

本文是「PropTech周刊」更新的第56期，我们汇总了近期发生的海内外最新投融资、市场及政策动态。如果你对本文提到的公司、机构、产品、赛道感兴趣，或者正在从事相关的创业创新，想要寻求报道或合作，欢迎与我们联系：

发送邮件至hifuturecity@36kr.com或在文章底部加作者微信。

要闻提示

36氪首发 | 乐天派完成1900万元天使轮融资，探索主动式AI；

海外市场 | 建筑保险公司Billy新一轮融资250万美元，为建筑承包商提供SaaS解决方案；

行业及政策 | 王石进军私募基金行业 旗下私募基金完成基金管理人备案登记

01

36氪首发

优立科技获近亿元Pre-B轮投资

数字孪生、元宇宙核心技术提供商深圳优立时空科技有限公司宣布完成近亿元Pre-B轮融资，优立科技是一家三维可视化平台技术供应商，依托全栈自研的三维数据渲染引擎、高精度点云建模技术、三维全息交互技术，为客户提供产业级的数字孪生创建、应用和企业级的元宇宙平台服务。

优立科技的三维数据渲染引擎 udStream 是一款超大型三维数据处理及可视化软件

，具有多终端联动、移动端应用、多用户交互等功能特点。近年来，随着国内基础设施建设数字化、智能化的趋势不断深化，“产业互联网”“智慧城市”等热词成为了数字经济发展的风向标。目前，优立科技的技术及解决方案已广泛应用于电力能源、军事安全、水利、社区、交通、矿业、文旅、虚拟仿真培训、教育等领域。

乐天派完成1900万元天使轮融资，探索主动式AI

智能硬件公司乐天派已完成1900万元天使轮融资，投后估值为1.5亿元。投资人之一是黎万强，为原小米联合创始人。乐天派成立于2022年，致力于将成熟的AI技术进行产品化落地，家庭主动式AI是公司核心研究方向。创始团队认为，现阶段家庭机器人多以清洁、玩具、学习等单一功能为主，而个人通知提醒、工作辅助工具、行程待办事项、生活便利、音视频沟通等还未得到满足，希望整体产品线能够向“更加解放双手”方向迭代。

首款产品“乐天派桌面机器人”是一款为极客和发烧友设计的桌面智能机器人，它可以主动与用户进行各种互动，为用户提供主动式服务，充当智能家居、家庭桌面助理等多种角色。未来乐天派产品还将会以人和家庭为中心，融合机器人、智能硬件、智能家居多个产品板块。

02

海外市场

建筑保险公司Billy新一轮融资250万美元，为建筑承包商提供SaaS解决方案

建筑保险公司「Billy」近期宣布获得250万美元的新一轮融资，Nyasha Gutsa和Grant Robbins在2020年疫情期间创办了「Billy」。希望将建筑合规管理过程数字化并加以简化。Gutsa和Robbins认为，建筑行业所面临的风险正在逐步增加，因此决心创建「Billy」。Gutsa在采访中表示：“在建筑技术领域，没有人为保险业设计工作流程，这意味着保险公司无法准确洞察、衡量其客户的风险。这一点其实非常重要，因为通常在建筑工地上，每小时就有两个人受伤或死亡。保险公司面临着潜在的诉讼风险，而「Billy」为他们提供了洞察能力。”

该公司的业务由两部分构成：一方面，「Billy」提供一个SaaS平台，为总承包商、开发商和物业经理收集、验证和跟踪商业执照和W9表格等合规文件；另一方面，该公司利用SaaS平台的数据来提供保险解决方案。该公司声称，目前已被多家高速铁路、住宅楼建造项目所采用。

Sepura Home种子轮融资370万美元，将厨房水槽改造成家用堆肥器

总部位于加拿大不列颠哥伦比亚省的初创公司「Sepura Home」近期宣布获得370万美元的种子轮融资，由水槽制造商Blanco领投。「Sepura Home」推出了一款同名家用堆肥器，安装于水槽下方，取代了传统的垃圾处理管道。该设备上有一个蓝牙按钮，用于控制食物垃圾的进出。管道连接到排水系统，当下水道内积累了足够多的食物残渣时，人们只需点击按钮，设备将自动把食物残渣推入堆肥桶。该系统还能阻止水进入容器，将水事先从管道中排出。如果该系统检测到器皿等非厨房垃圾，还会自动关上闸口。该公司声称，这套系统可以“有效地分离出99.9%进入下水道的固体废物”。

03

行业及政策

黑石完成史上最大房地产基金募资 金额达304亿美元

黑石于近日宣布，旗下最新全球房地产基金 Blackstone Real Estate Partners X(简称"BREP X")已完成最终募资。据了解，BREP X 共获得304亿美元的总资本承诺，是有史以来最大的房地产或私募股权基金。黑石全球、亚洲、欧洲三大机会型策略目前共有500亿美元的资本承诺。

黑石表示，由于预见到宏观趋势的变化，黑石房地产投资已将其投资组合从面临逆风的资产，如传统办公楼和购物中心中转移，目前投资组合中约80%的资产集中于物流、租赁住房、酒店、实验室和数据中心等板块。2023年3月14日，黑石参与收购了一家会议、活动和酒店技术提供商Cvent，收购价格为46亿美元。

王石进军私募基金行业 旗下私募基金完成基金管理人备案登记

4月11日，“深石（无锡）私募基金管理有限公司”完成了私募股权、创业投资基金管理人的备案登记。其成立于2022年11月1日，注册资本为1000万元，注册资本实缴比例为30%。公司的办公地在北京朝阳区，目前全职员工共有7名，其中有4位取得了基金从业资格。

深石私募基金由深石控股管理（深圳）有限公司100%控股；穿透股权结构发现，公司背后的实际控制人是万科创始人王石。他间接持有深石私募基金94.05%的股权。



聚焦PropTech
先人一步
看到房地产的未来



扫码加入
36氪PropTech
创新交流群

扫码加群请备注公司、职位、姓名