

新民晚报讯（首席记者 宋宁华）上下楼梯，是出行的“第一步”，也是回家的“最后一步”，都是关系到老百姓幸福的“关键一步”。今天，浦东新区建交委物业管理中心、潍坊新村街道办事处、上海振华重工电气有限公司联合主办，在潍坊九村开展“我为群众办实事”主题实践活动。三方共同举办党建联建签约、潍坊21台加装电梯集中签约以及潍坊九村首批两台电梯交付仪式。



图说：潍坊九村首批两台电梯交付。潍坊街道供图

实事实办，从个案试点到集中推进

近来，潍坊新村街道结合“我为群众办实事”实践活动，积极推动机关党员干部切实沉入社区，及时倾听收集群众诉求。街道管理办作为既有住宅加装电梯工作的牵头部门，在走访中了解到，楼房加装电梯，成为诸多居民的一件“心事”，也成为街道党工委办事处重点牵挂的一件大事。

据悉，本次启动仪式上首批试点成功的两台“加梯”，是街道在出资、安装、运维方面进行资源整合与创新后，打造并开创的“潍坊模式”老旧小区加装电梯方案。通过政企合作，由居委主动为有需求的居民牵头协调，振华重工则整合外部资源在前期与银行合作提供分期付款方案，针对老旧小区加装电梯开发的贷款最长分期6年，贷款人年龄放宽至65周岁，年化率低至2.1%，首付低至20%，解决居民一次性出资难的问题，后期与保险公司合作采用创新的全生命周期服务。

首批两台试点电梯的正式投入运行，标志着浦东新区、也是上海市第一批“个性化分期付款、全生命周期维保、大品牌实施建设”的“加装电梯浦东模式”率先形成

。此次潍坊街道又有21台电梯加装集中签约，将对推进老旧小区电梯“愿加尽加、能加快加”发挥积极的示范和引领作用。