

深圳市上下沙村因为疫情再度成为焦点，今年2月22日，上沙、下沙村因疫情，村中部分楼栋封控管理，3月13日封控了近20天的上下沙村即将迎来解封的时候，疫情再度逆转，从3月14日起深圳按下“暂停键”，公交地铁停驶，全市社区小区封闭管理，“上下沙村”部分街道、楼栋划为中风险区。3月16日夜，网传上沙塘晏村部分栋宇居民转移集中隔离安置。



二、上下沙村是深圳最大的城中村

对于深圳的打工者来说，城中村是“深漂”初来深圳的第一站，他们首选居住城中村的房子，吃城中村的美食，就象电视剧《北京人在纽约》里的地下室，城中村的房子，人离开一批又来一批。

深圳上下沙、水围、黄贝岭、皇岗等是著名的城中村，也是无数深漂者的第一站。

上下沙是深圳最好的地段之一，有最廉租的房子，步行20分钟可到福田车公庙工业园区以及天安数码城，骑行20分钟就可以到福田CBD一带。



改革开放，特别是深圳特区的发展，给上下沙带来很多机遇。

上世纪80年代，上下村民仍是农民，但已多了一种挣钱的方式，他们可到深圳河的对面的香港“耕作”。香港需要一些务工人员，上下村民凭“耕作证”过境，到香港劳动。他们借此机会尽可能“带货”，多是电子表、益力多、药油、洗发水之类的生活用品，有把衣服套在身上穿回来脱下来再卖的，还有带大件电子产品的，甚至有电视、冰箱等。

1992年，上下沙村民全部转为深圳城市居民，上下沙分别成立了自己的实业股份公司。

2000年以后，深圳的经济得到了质的发展，工厂、商场、写字楼越来越多，大量人

口涌入深圳，工厂将员工移出厂外居住，这也为本地村民带来出租房屋和做生意的机会，上下沙村民将传统的瓦房被推倒，改为二三层建筑，后来又推倒改为五六层，最后再推倒改为八九层，形成现在常见的农民房。

村民的收入开始转为收租为主，不用再过深圳河倒腾了。

2007年上沙村创新科技园的成功转型，更是城中村物业转型的典范。

最近十年，深圳发展更快，人口快速增长，房价飞涨。上下沙村与深圳共成长，长大、长高了，人口越来越多。相比福田中心区，上下沙的房租算是洼地。

这里租住着白领、打工者、娱乐业从业人员、香港人等，高楼大厦下有文化广场、商业街、妈祖庙、姓氏宗祠等，这里生活十分便利，超市、酒楼、小吃店、发廊、桑拿、酒吧、夜总会等一应俱全，还有中学、小学、幼儿园、医院等配套设施，是深圳最有烟火气的地方。

每到夜晚，城中村更是灯红酒绿、热闹非凡，逛街的人群摩肩擦踵、络绎不绝，城中村的酒楼灯火通明，食街上坐满了宵夜的人。下沙食街、皇岗食街和凤凰路食街等都是附近居民喜欢的打卡地，海鲜、火锅、烧烤、小龙虾、鸡煲等夜宵美食应有尽有，名气也很大，甚至吸引村外的“吃货们”慕名远道而来。



有人说上下沙是“深圳芭堤雅”，这种说法有些偏颇，但说明这里黄赌毒问题比较

突出，福田区持续对城中村治安问题进行治疗，福田区每年投入2.5亿资金改造城中村综合环境，推动城中村转型升级，城中村环境开始好转。

发展中的问题最终需要在发展中解决，随着深圳的发展，人们赚钱的机会增多，生活薪资水平也大大提高，“包二奶”现象才慢慢改变，逐渐消失了。

五、一千个人眼里一千个上下沙

曾居住在沙嘴村的科幻作家陈楸帆，在书中这样描述：

沙嘴村与沙头、沙尾、上沙、下沙等五个城中村形成巨大的混凝土密植森林，占据着福田区的核心地带。村落的名字经常令人产生幻觉，仿佛生活于一种名为“沙”的巨型生物体嘴部，虽已与头部割裂分离，但仍保持活性。