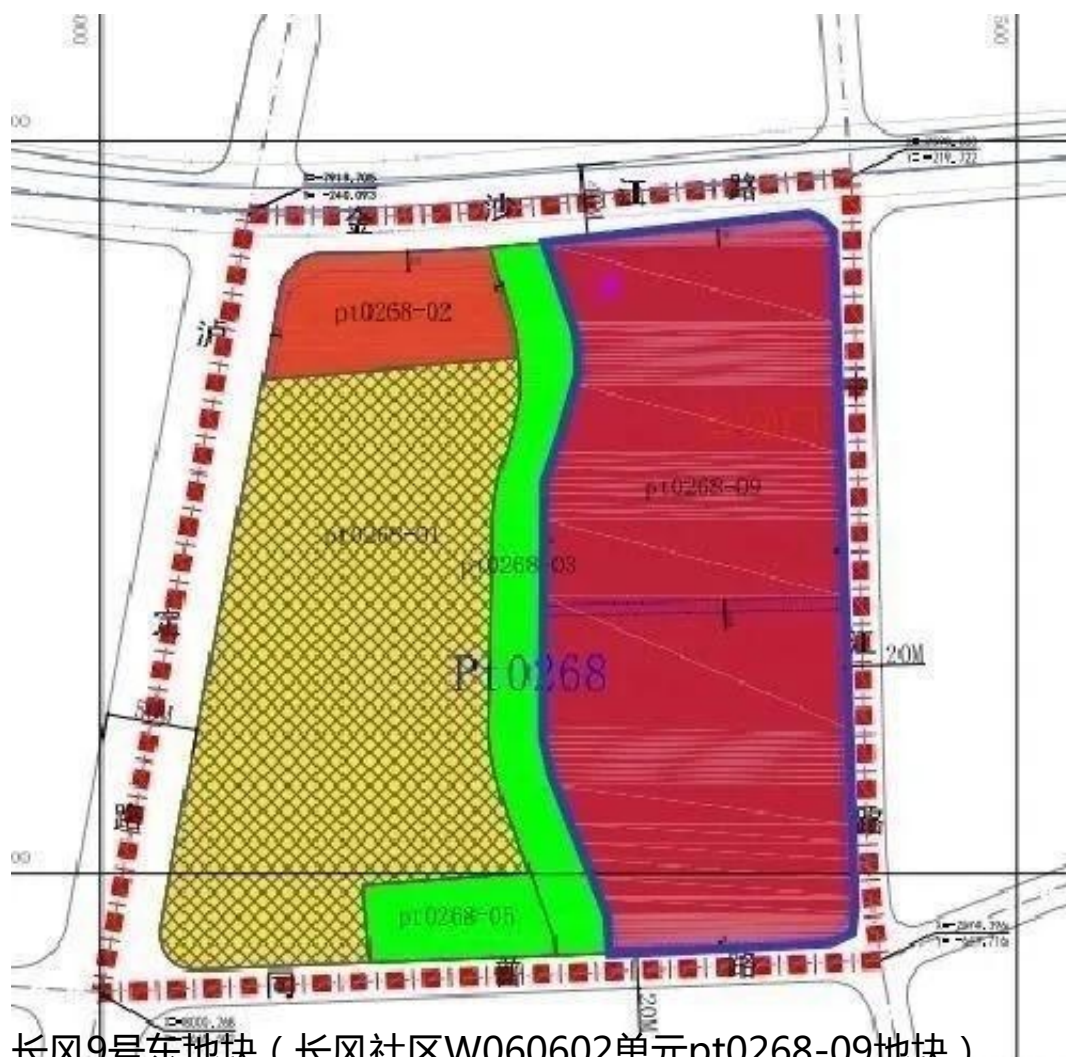


6月1日，上海重启2022年首次集中供地现场交易，标志着全市土地交易的恢复。此次交易中，普陀区的东新村四期南块、长风9号东地块顺利摘牌成交。



记者从普陀区苏河水岸经济发展带开发建设管理委员会办公室（以下简称“苏河水岸办”）和普陀区规划资源局了解到，6月2日上午，东新四期南块、长风9号东地块完成国有土地出让合同签署，长风9号东地块还同步签署土地全生命周期管理协议。

据了解，东新四期南块（中山北社区C060202 单元B3-16地块），位于长寿路街道苏州河北岸，东至东新支路、南至光复西路、西至武宁一村、北至规划绿地，紧邻轨交3、4、11、13、14号线，出让土地面积36110.8平方米，容积率2.68，计容建筑面积96777平方米，土地用途为住宅。由上海宝琛置业有限公司竞得，成交总地价为625000万元。该地块未来将建设高品质水岸住宅，着力打造宜居宜业现代生活示范水岸区，为“半马苏河”绘上浓墨重彩的一笔。



长风9号东地块（长风社区W060602单元pt0268-09地块）

在功能布局上，长风9号东地块以新建办公、住宅为主，其配套设施根据实际需要并结合周边功能综合设置。“比如建设商业设施的话，我们将结合流动人口、周边居住及产业人口特征，与上海科技金融产业集聚区（核心区）现有商业形成差异化竞合关系，满足金融商务、办公和研发人群的商业需求，从而提升配套生活服务和街区活力。”苏河水岸办相关负责人表示，对于办公设施的规划，则结合区域发展，依据功能定位，以发展科技金融为核心，引入专业化机构为一体的金融业态及总部型科技研发型企业、投融资上市辅导等金融服务类企业等新兴产业，优化地区产业布局。

此外，在长风9号东地块的规划建设中还引入了海绵城市、绿色建筑、可再生能源利用、智慧城市等前沿环保理念，打造绿色的社区、街区。

记者：易雯

编辑：黄湄