

人民币又又又又破七了，很多人关心对于房价有什么样的影响。事实上，从长期数据来看，中国的实际房价和实际有效汇率确实在一定程度上呈相关性，但由于中途房地产政策的干预、三道红线的施压和贷款利率的提升，导致相关性减弱了。

而此次近期人民币汇率快速贬值的原因，很大一部分是中美政策的分化加剧，毕竟单从汇率的角度来看，只要美联储继续加息，美元指数还会持续走高。在过往的几轮美联储加息。当中，人民币都呈现了相对贬值。2015年到2016年，人民币对美元贬值了11.72018%年到2019年中美贸易摩擦过程当中，人民币对美元贬值了12.3%儿，这一轮美元加息周期，人民币对美元贬值是8.5%左右。

此外呢，美联储加息意味着全世界不是只有人民币在贬值，其他国家贬值更惨，人民币对英镑、欧元和日元的汇率甚至还是升值的。所以整体来看，这次汇率下跌对中国经济没有特别大的影响，但是想要长期对抗美联储加息和新方式，是促进国内经济的快速复苏。根据过往经验，房地产始终是促进中国经济发展的重要手段，房地产行业也一直在中国经济增长当中占据很重要的地位，是中国经济的中流砥柱。

从今年上半年的GDP贡献率当中可以看出，房地产的贡献率下降直接降低了整体的GDP，这足以说明要促进经济复苏，首要一点就是让房地产市场回暖。下半年以来呢，全国各地都在放松限购限贷，八月的五年前PR值。直接大幅下调15个基点，降低贷款利率，是国家促进楼市回暖的大招，种种楼市放松政策，都足见中央促进房地产市场回暖的决心。房地产呢，是个高度依赖政策的行业，有了政策的扶持，未来几年基本上都是开绿灯，那在房住不炒的大背景之下，肯定还是不建议大家炒房，但是刚需改善都可以放心地买入了。