

近期，多个城市的首套房商贷利率已降至4%以下，引发市场广泛关注。据不完全统计，已有石家庄、贵阳等超10个城市的首套房商贷利率降至“3”字头。

这些城市的首套房商贷利率为何“破4”？又会如何影响购房者及房地产市场？未来房贷利率走势如何？一起来看本期快问快答↓↓



问：未来房贷利率走势如何？

答：

值得注意的是，新政并非“大水漫灌”，而重在突出“精准性”。根据新政，该城市必须满足“2022年6 - 8月份新建商品住宅销售价格环比、同比均连续下降”条件，方可放宽首套房利率下限。根据市场机构预测，满足以上条件的城市约为23个，其中二线城市8个、三线城市15个。

接下来，符合新政条件的城市有可能下调首套房商贷利率，以期更好地满足刚性住房需求、降低购房者的财务成本；而不符合条件的城市，如北上广深等一线热点城市，其首套房商贷利率下限不会发生变化。

党的二十大报告提出，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。接下来，全国各地将结合自身实际情况，围绕稳地价、稳房价、稳预期目标，多措并举促进房地产市场平稳健康发展。