

上海第二批集中供地次日，金山区金山新城JSC1-0401单元1-02-01普通商品住宅地块成交楼板价约13300元/平方米，溢价率0.39%。复星以25.7亿元竞得金山区金山新城JSC1-0401单元1-02-01普通商品住宅地块。

成交楼板价约13300元/平方米，溢价率0.39%。该地块是本次集中出让商品住宅地块中面积最大单幅宅地。



地块大致位置图

根据地块文件出让要求，该地块要求配建规划总住宅建筑面积的5.0%以上保障性住房，计容面积9697.44平方米以上。全装修住宅建筑面积应占总住宅建筑面积的100%以上（不包含保障性住房等），计193948.74平方米以上。

此外，本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的60.0%，计116369.24平方米以上。

资料：上海土地市场网站、新京报

编辑 | 翁羽

责编 | 沈彦菲