

1、 什么是容积率？



答：绿地率是项目绿地总面积与总用地面积的比值。一般用百分数表示。

4、 什么是日照间距？

答：日照间距，就是前后两栋建筑之间，根据日照时间要求所确定的距离。日照间距的计算，一般以冬至这一天正午正南方向房屋底层窗台以上墙面，能被太阳照到的高度为依据。

5、 建筑物与构筑物有何区别？

答：凡供人们在其中生产、生活或其他活动的房屋或场所都叫做建筑物，如公寓、厂房、学校等；而人们不在其中生产或生活的建筑，则叫做构筑物，如烟囱、水塔、桥梁等。

6、什么是建筑“三大材”？

答：建筑“三大材”指的是钢材、水泥、木材。

7、建筑安装工程费由哪三部分组成？

答：建筑安装工程费由人工费、材料费、机械费三部分组成。

8、什么是统一模数制？什么是基本模数、扩大模数、分模数？

(1) 所谓统一模数制，就是为了实现设计的标准化而制定的一套基本规则，使不同的建筑物及各分部之间的尺寸统一协调，使之具有通用性和互换性，以加快设计速度，提高施工效率、降低造价。

(2) 基本模数是模数协调中选用的基本尺寸单位，用M表示 $1M=1000mm$ 。

(3) 扩大模数是导出模数的一种，其数值为基本模数的倍数。扩大模数共六种，分别是 $3M(3000mm)$ 、 $6M(6000mm)$ 、 $12M(12000mm)$ 、 $15M(15000mm)$ 、 $30M(30000mm)$ 、 $60M(60000mm)$ 。建筑中较大的尺寸，如开间、进深、跨度、柱距等，应为某一扩大模数的倍数。

(4) 分模数是导出模数的另一种，其数值为基本模数的分倍数。分模数共三种，分别是 $1/10M(100mm)$ 、 $1/5M(200mm)$ 、 $1/2M(500mm)$ 。建筑中较小的尺寸，如缝隙、墙厚、构造节点等，应为某一分模数的倍数。

9、什么是标志尺寸、构造尺寸、实际尺寸？

(1) 标志尺寸是用以标注建筑物定位轴线之间（开间、进深）的距离大小，以及建筑制品、建筑构配件、有关设备位置的界限之间的尺寸。标志尺寸应符合模数制的规定。

(2) 构造尺寸是建筑制品、建筑构配件的设计尺寸。构造尺寸小于或大于标志尺寸。一般情况下，构造尺寸加上预留的缝隙尺寸或减去必要的支撑尺寸等于标志尺寸。

(3) 实际尺寸是建筑制品、建筑构配件的实有尺寸。实际尺寸与构造尺寸的差值

，应为允许的建筑公差数值。

10、什么是定位轴线？

答：定位轴线是用来确定建筑物主要结构或构件的位置及标志尺寸的线。

11、什么是横向、纵向？什么是横向轴线、纵向轴线？

(1) 横向，指建筑物的宽度方向。

(2) 纵向，指建筑物的长度方向。

(3) 沿建筑物宽度方向设置的轴线叫横向轴线。其编号方法采用阿拉伯数字从左至右编写在轴线圆内。

(4) 沿建筑物长度方向设置的轴线叫纵向轴线。其编号方法采用大写字母从上至下编写在轴线圆内（其中字母I、O、Z不用）。

12、什么是房屋的开间、进深？

答：开间指一间房屋的面宽，及两条横向轴线之间的距离；进深指一间房屋的深度，及两条纵向轴线之间的距离。

13、什么是层高？什么是净高？



答：框架结构指由柱子、纵向梁、横向梁、楼板等构成的骨架作为承重结构，墙体是围护结构。

21、与砖混结构相比，框架结构有何优、缺点？

优点：

(1) 自重轻：砖混结构自重为1500公斤/平方米；框架结构如采用轻板（加气混凝土隔墙、轻钢龙骨隔墙等）的自重为400公斤~600公斤/平方米，仅为砖混结构的1/3。

(2) 房间布置灵活：框架结构的承重结构为框架本身，墙板只起围护和分隔作用，因而布置比较灵活。

(3) 增加了有效面积：框架结构墙体较砖混结构薄，相对的增加了房屋的使用面积。

缺点：

(1) 用钢量比砖混结构高出约30%，与砖混结构相比，造价偏高。

(2) 部分柱子截面尺寸过大，会凸出墙外，影响美观。

22、什么是剪力墙？



答：筒体结构由框架-剪力墙结构与全剪力墙结构综合演变和发展而来。筒体结构是将剪力墙或密柱框架集中到房屋的内部和外围而形成的空间封闭式的筒体。其特点是剪力墙集中而获得较大的自由分割空间，多用于写字楼建筑。

26、 什么是钢结构？



答：散水是靠近勒脚下部的排水坡；明沟是靠近勒脚下部设置的排水沟。它们的作用都是为了迅速排除从屋檐滴下的雨水，防止因积水渗入地基而造成建筑物的下沉。

33、什么是拉毛？

答：是把水泥砂浆刷在墙上后,用一种像刷子那样的工具,把水泥砂浆拉成有点象冰激凌尖尖的形状,作用是不让墙壁太光滑产生声和光的有序反射,多用于公共场所的外墙。

34、什么是甩毛？

答：甩毛又叫喷毛,是用一种专用喷枪把有黏合剂的小砂子水泥砂浆喷在结构层面上,使粉刷层与结构层粘合牢固,不会产生粉刷层空鼓。

35、什么是凿毛？



答：止水带一般是用作地下工程防水用的，止水带分为：止水带、遇水膨胀橡胶。

（1）止水带是利用橡胶的高弹性和压缩变形性，在各种荷载下产生弹性变形，从而起到紧固密封，有效地防止建筑构件的漏水、渗水，并起到减震缓冲作用，在许多工程建设中，土建、水土结构之间都有一定的伸缩要求，并还有防水防震等问题，因此采用和安装橡胶止水带是有效解决以上种种问题的手段。主要用于混凝土现浇时必须设有的永久性变形缝内，如水渠、隧道引出口、挡水坝、输水渡槽等。E型系列止水带。

（2）遇水膨胀橡胶是近期研制开发的一种新产品。本产品是在橡胶中加入一种亲水溶胀的高分子物质，使其既有一般橡胶制品的性能，又有遇水自行膨胀的独特性能，是一种新型防水材料，能起到以水止水的作用，防水效果比一般橡胶更为可靠。该产品由多种高分子化工材料合成，强度比一般腻子高，特别适用于防水工程。

39、什么是冷加工？

答：通常指金属的切削加工，即用切削工具从金属材料（毛坯）或工件上切除多余

的金属层，从而使工件获得具有一定形状、尺寸精度和表面粗糙度的加工方法。如车削、钻削、铣削、刨削、磨削、拉削等。

在金属工艺学中，与热加工相对应，冷加工则指在低于再结晶温度下使金属产生塑性变形的加工工艺，如冷轧、冷拔、冷锻、冲压、冷挤压等。冷加工变形抗力大，在使金属成形的同时，可以利用加工硬化提高工件的硬度和强度。冷加工适于加工截面尺寸小，加工尺寸和表面粗糙度要求较高的金属零件。

40、什么是女儿墙？

答：特指房屋外墙高出屋面的矮墙。

41、什么是建筑工程招投标？

答：建筑工程招标：是指建设单位（业主）就拟建的工程发布通告，用法定方式吸引建筑项目的承包单位参加竞争，进而通过法定程序从中选择条件优越者来完成工程建筑任务的一种法律行为。

建筑工程投标：是指经过特定审查而获得投标资格的建筑项目承包单位，按照招标文件的要求，在规定的时间内向招标单位填报投标书，争取中标的法律行为。

42、什么是横墙？什么是纵墙？

（1）横墙是沿建筑物宽度方向布置的墙。

（2）纵墙是沿建筑物长度方向布置的墙。

43、什么是横墙承重、纵墙承重、纵横墙混合承重？各有什么优、缺点？

（1）横墙承重就是把梁或板搁置在横墙上。优点是横墙较密使横向刚度大，抗震性高，外墙开窗灵活性大，容易组织穿堂风；缺点是用材量较多，开间尺寸不够灵活。

（2）纵墙承重就是把梁或板搁置在纵墙上。优点是建筑物分间灵活，材料用量少；缺点是刚度较差，外墙开窗局限性大。

(3) 纵横墙混合承重就是把梁或板同时搁置在纵墙和横墙上。优点是房间布置灵活，整体刚度好；缺点是所用梁、板类型较多，施工较为麻烦。

44、普通粘土砖的标准规格是多少？

答：一块普通粘土砖的标准规格是长240mm、宽115mm、厚53mm。灰缝宽度按10mm考虑，这样标准砖的长、宽、厚度之比为 $(240+10) : (115+10) : (53+10) = 4 : 2 : 1$ 的比例关系。

1立方米体量砖砌体的标准砖用量为512块（含灰缝）。

45、什么是顺砖、丁砖？什么是眠砖、斗砖？

(1) 顺砖，指砖的长度沿墙面；丁砖，指砖的宽度沿墙面。

(2) 砖平砌叫眠砖；砖侧立砌筑叫斗砖。

46、什么是过梁？其作用是什么？

答：过梁是门窗洞口上方的横梁，其作用是承受门窗洞口上部的荷载，并把它传到门窗两侧的墙上，以免门窗框被压坏或变形。过梁的长度一般为门窗洞口的跨度加500mm。

47、什么是圈梁？其作用是什么？



答：根据外界破坏因素的不同，把变形缝分三种，即伸缩缝、沉降缝和防震缝。

(1) 伸缩缝：伸缩缝也叫温度缝，是考虑温度变化时对建筑物的影响而设置的。气候的冷热变化会使建筑材料和构配件产生胀缩变形，太长和太宽的建筑物都会由于这种胀缩而出现墙体开裂甚至破坏。因此，把太长和太宽的建筑物设置伸缩缝分割成若干个区段，保证各段自由胀缩，从而避免墙体的开裂。伸缩缝缝宽20~30mm，内填弹性保温材料。

(2) 沉降缝：沉降缝是考虑房屋有可能会在某些部位出现不均匀沉降而设置的。当建筑物相邻部分的高差、荷载、结构形式以及地基承载力等有较大差异或建筑物的平面形状复杂或相连建筑物分期建造时，相邻部位就有可能出现不均匀沉降，从而导致整个建筑物的开裂、倾斜甚至倒塌。因此，设置沉降缝把建筑物分割成若干个独立单元，保证每个单元各自沉降，彼此不受制约。沉降缝的宽度一般为30~120mm。

(3) 防震缝：防震缝是考虑地震对建筑的破坏而设置的。对于地震设防地区的多层砌体房屋，当房屋的立面高差在6米以上时，或房屋有错层，且楼板高差较大时，或房屋各部分结构刚度、质量截然不同时，地震中，房屋的相邻部分有可能相互碰撞而造成破坏，所以，需要设计防震缝把建筑物分割成若干个形体简单、结构刚

度均匀的独立单元，以避免震害。防震缝的宽度一般为50~100mm。

深圳市为众云科技有限公司

公司以物联网技术为核心，专注于智慧物联解决方案及运营服务，致力于打造“互联网+”工程现场一站式管理的智慧工地云平台。平台针对建筑工地人员管理、设备管理、物料管理、现场管理、实时监测几大方面向工地提供市工地实名制系统、电子围栏系统、车辆识别系统、环境监测系统等，全方位为工地提供实时化、数据化、自动化、智能化管理模式，为工地提高生产效益，降低安全事故概率，多方协同管理有效降低沟通成本。