

最近在网上看到好多朋友对于买房关于自己的征信不知道能不能通过银行审批的，我开始的时候也是到处在网上查，结果是各种说法都有。今天简单分享一下我近期买房过程关于征信的一些经验。

一般在去购房之前都要去银行打一份征信记录，千万别在网上打那个不详细，要去银行打印，不是每个银行都可以查询打印。提前在网上查一下这个一般不难，不过我打两次每次都遇到不同的银行打印征信的机器故障，又跑了两家才打印出来。所以要备选一家银行打印。

然后就是信用审批方面，因为我这两年网贷比较多，之前没有准备买房所以信用卡，网贷也没那么准时记录什么时候还款，所以五年内有八次逾期，两年内有两次网贷逾期。两年内的时间是银行审批日往前看24个月的。信用卡的逾期记录其实是可以申请撤销的，不要管时间多久。我是后来申请的建行的逾期给我撤销一笔。每个银行都不一样，可以打客户电话问一下，有的银行需要去指定的营业厅才能申请撤销，有的是网上就可以申请撤销。我的理由就是记错了还款日期。如果是一两笔的违约一定要去申请一下，要不有违约就是审批通过银行给的利率也比正常的高。

还有就是银行流水要看六个月的，流水能提供的多就多提供一些，我两张卡一个是正常的工资卡，还有一个是经常套现用的卡。所以每个月的流水看起来特别多。提交材料审批材料前要把信用卡，网贷都要还清。信用卡的还款记录要截图打印出来，网贷要出结清证明。有的网贷出结清证明比较慢，实在着急不要一直跟平台要，可以催放贷银行那边。我当时就是催平台催了两天一直说跟银行沟通，后来找的银行那边说了情况。两个小时结清证明就给了。

提交材料的时候银行那边也没有问什么太多的问题，问问一下工作单位做什么的一些简单问题。我是月底提交的材料，月初就审批通了。也才心里的石头落下，开始的时候问中介一直说只要不是黑户就没有问题肯定能通过，他们说的黑户是不能两年内连续三个月逾期或累计六次逾期。后来房子看好了定金交了，中介说的就是不一定能审批通过，说是网贷记录比较多，信用卡也有逾期的记录。所以他们要多准备一份材料，这个银行通不过就再换一家银行去申报。之前说的挺轻松后来说的又挺严重。不过还算顺利的就通过了审批。所以朋友们要想买房前先把征信打一下，然后把逾期的申诉撤销下来。这样也会提高通过率。