

小区基本信息pk

区县商圈	绿洲雅宾利花园 西藏北路	复地新都国际 不夜城
小区地址	中华新路288弄、宝昌路39 9弄	宝山路268弄
建筑年代	2008-04-01	2012-01-01
总户数	420	609
容积率	3.30	3.75
物业公司	上海上置物业管理有限公司	上海市复瑞物业有限公司
物业费	2.8元/平米·月	4元/平米·月

小区配套设施PK

小区为集中供暖、市政直供水、水泵水箱供水，2个月一缴，2.93元/吨、环网供电、月缴、早上6点到晚上10点，是0.6170元/千瓦时、晚上10点到早上6点，是0.3070元/千瓦时、市政管道天然气、2个月一缴、2.50元/立方、电梯：富士达品牌
电梯服务户数：2梯2户，2梯3-4户、门禁系统、24小时物业保安巡逻、定期打扫，停车位为：绿洲雅宾利花园共392个车位，一对一的比例。

小区为地暖、市政直供水、水泵水箱供水 2个月一缴2.93元、环网供电、月缴、早上6点至晚上10点是0.6元、市政管道天然气2个月一缴2.50元/立方、三菱电梯、门禁系统、24小时保安巡逻、定期清扫，停车位为：复地新都国际车位比为1：1.地下车位599个 总数：600个 比例：0:600 地下车位：600个。

周边配套PK

交通：1号线,3号线,4号线,8号线:上海火车站,宝山路站,上海火车站,宝山路站,上海火车站,中兴路站，地铁：轨道交通3/4号线的并轨车站—宝山路站，轨道交通8号线中兴路站

公共：18;69;66区间;302;306;310;318;329;502;537;952;962、108、115。、学校：吉的堡上海闸北永盛幼儿园、上海市闸北区虬江路幼儿园、育婴堂幼儿园、上海市闸北区七浦路幼儿园、上海市闸北区金鹭幼儿园、上海市闸北区烽火幼儿园、上海市闸北区国庆路第幼儿园、永兴路幼儿园

、市北中学第三中心小学、上海市市北中学、永兴路第二小学、上海市闸北区蕃瓜弄小学、上海市民办杨波外国语小学、上海市民办教苑中学、上海海电大虹口分校 上海电大虹口分校 华东师范大学第一附中分部

上海中医药大学附属市中医医院 同济大学继续教育学院闸北教学点
同济大学继续教育学院闸北教学点 上海电视大学建设分校 , 商场 : 新新百货公司
、太平洋百货不夜城店
、环龙商场、东宝百货、世纪联华购物中心、乐购大型地下超市、龙之梦购物中心
园、上海市闸北区金鹭幼儿园、上海市闸北区烽火幼儿园
、上海市闸北区国庆路第二幼儿园、永兴

路幼儿园

医院 : 上海市疾病预防控制中心健康检查站、上海闸北区中心医院
、闸北区北站医院、芷江西路地段医院、闸北区鸿慈儿童医院 银行 : 中国银行、
工商银行、建设银行、农业银行、上海银行、交通银行、浦发银行 其他 : 华美达中
土大酒店、圣贤居休闲中心、水上威尼斯超大浴场、家得利、肯德基、麦当劳、星
巴克、四川北路商业街、虬江路电子市场、七浦路服装批发市场

交通 : 3号线,4号线,8号线,10号线:宝山路站,宝山路站,中兴路站,四川北路站, 地铁
 : 轨道交通3/4号线的并轨车站—宝山路站, 轨道交通8号线-
中兴路站, 轨道交通10号线-四川北路站, 轨道交通1号线中山北路站; 公交 : 302
路、329路、502路-宝山路鸿兴路站、69路、78路、101路、541路、132路和54
路的终点站。学校 : 吉的堡上海闸北永盛幼儿园、上海市闸北区虬江路幼儿园
、育婴堂幼儿园、上海市闸北区七浦路幼儿园、上海市闸北区金鹭幼儿园
、上海市闸北区烽火幼儿园、上海市闸北区国庆路第二幼儿园、永兴路幼儿园,
上海市市北职业高级中学、市北中学第三中心小学、上海市市北中学
、永兴路第二小学、上海市闸北区蕃瓜弄小学、青云中学、止园路小学、上海市民
办杨波外国语小学、上海市民办教苑中学, 上海江阳专修学院、上海国际金融学院
、上海市复光进修学院、上海电大虹口分校、上海电大虹口分校
、华东师范大学第一附中分部、上海中医药大学附属市中医医院
、同济大学继续教育学院闸北教学点、同济大学继续教育学院闸北教学点
、上海电视大学建设分校, 商场 : 巴黎春天虹口店、新新百货公司
、太平洋百货不夜城店、环龙商场、东宝百货、世纪联华购物中心、乐购大型地下
超市、龙之梦购物中心 医院 : 上海市疾病预防控制中心健康检查站
、上海闸北区中心医院、闸北区北站医院、芷江西路地段医院、闸北区鸿慈儿童
医院 银行 : 中国银行、工商银行、建设银行、农业银行、上海银行、交通银行、浦
发银行 其他 : 凯旋宫(四川北路店) 家得利超市 肯德基 麦当劳 星巴克 屈臣氏
老北站菜市场 四川北路商业街 虬江路电子市场 七浦路服装批发市场