

点蓝字关注，不迷路~

出险房企退市第一例出现。此外，在A股市场，首只拉响1元退市警报的地产股也出现了。

4月6日，香港联合交易所有限公司（简称“联交所”）宣布，由2023年4月13日上午9时起，新力控股（集团）有限公司（02103.HK）（以下简称新力控股）的上市地位将予以取消。

同日，四川蓝光发展股份有限公司（600466）（以下简称蓝光发展）公告称，公司股票当日收盘价首次低于1元，根据上海证券交易所（简称“上交所”）股票上市规则，公司股票可能被上交所终止上市交易。

业内人士指出，退市是倒逼机制，有利于加快债务重组，接下来，还会有一批未披露财报的房企触发退市条款。

新力控股被取消上市地位

4月6日，香港联交所宣布，由2023年4月13日上午9时起，新力控股的上市地位将根据《上市规则》第6.01A(1)条予以取消。

香港联交所称，新力控股的股份自2021年9月20日起已暂停买卖。根据《上市规则》第6.01A(1)条，若该公司未能于2023年3月19日或之前复牌，联交所可将该公司除牌。由于该公司未能于2023年3月19日或之前履行联交所订下的复牌指引而复牌，2023年3月24日，上市委员会决定根据《上市规则》第6.01A(1)条取消该公司股份在联交所的上市地位。

据了解，新力控股是一家从江西南昌走向全国的房地产企业，2019年11月15日，新力控股在香港联交所上市，2021开始出现流动性危机，股价在当年9月20日暴跌超80%，并在当日下午3点38分起停牌至今。2021年9月30日，新力控股公告称，集团近期遇到流动资金问题，若干附属公司逾期付款有3874.2万元。2021年12月底，新力控股公告首次披露境内债逾期金额63.94亿元，并确认10月到期的一笔2.5亿美元的债务违约。2022年8月，新力控股接到清盘呈请。2021年中期报告显示，新力控股总资产为1120.38亿元，债务总额295.69亿元，净资产负债率50.5%。

对此，易居研究院研究总监严跃进认为，新力控股属于最近两年受债务问题困扰较大的企业，其2022年经营数据披露就开始显露出问题，但确实没有引起广大投资者和房地产界的关注。此次新力控股被取消上市的消息，超出市场预期。这也是房企债务风波以来首个退市企业。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出，根据联交所规定，若上市公司持续停牌18个月便有权将股份除牌。停牌房企想要复牌，须符合所有复牌指引，并就引致其暂停买卖的事宜，做出补救，等到完全遵循上市规则，让联交所信纳，才可获准恢复证券买卖，包括撤销或驳回针对公司的清盘呈请，并解除清盘人的委任，推进资产重组、境内外债务重组，大股东积极引入资金。一旦债权人同意债务重组方案，境外债务问题暂时缓解，复牌亦指日可待。不少房企为此做出不懈努力，比如融创、世茂积极出售资产回流资金的同时，致力于化债事项。

“如果房企无法复牌而退市了，对房企来说意味着通过资本市场融资的渠道堵塞了，也意味着其信用能力继续恶化，引入新资金实现债务重组并实现复生的希望就更加渺茫了。当新力退市成为定局后，接下来也大概率会宣告破产或者被收购。”李宇嘉说，不过，即便发布年报而留在香港联交所，也会因为连续的经营业绩滑坡而被责令退市，接下来，还会有一批未披露财报的企业触发退市条款。

李宇嘉认为，退市是倒逼机制，有利于加快债务重组，退市本身也是资本市场的正常现象，有进有退，才能通过大浪淘沙提高上市公司的质量，保护投资者利益。退市触发破产或资产重组，是我国房地产风险处置的一条必然路径。

蓝光发展或被终止上市

4月6日晚间，蓝光发展发布关于公司股票可能被终止上市的第一次风险提示公告。

公告显示，公司股票2023年4月6日收盘价为0.95元/股，首次低于人民币1元。根据《上海证券交易所股票上市规则》第9.2.1条第一款的规定：在上交所仅发行A股股票的上市公司，如果公司股票连续20个交易日的每日股票收盘价均低于人民币1元，公司股票可能被上交所终止上市交易。若公司股票触及上述交易类强制退市情形，上交所将在15个交易日内对公司股票做出终止上市决定，根据《股票上市规则》第9.6.1条第二款的规定，交易类强制退市公司股票不能进入退市整理期交易。

公告称，经公司财务部门初步测算，公司预计2022年度期末归属于上市公司股东的净资产为-208.21亿元左右。根据《股票上市规则》的有关规定，若公司2022年度经审计的期末净资产为负值，公司股票将被实施退市风险警示。

今日早盘，蓝光发展股价继续走低，截至午间收盘，跌1.05%，报0.94元/股。

4月4日，蓝光发展还发布了公司及下属子公司部分债务未能如期偿还的公告。

公告称，近期，公司及下属子公司新增到期未能偿还的债务本息金额为6.55亿元。截至2023年4月4日，公司累计到期未能偿还的债务本息金额合计420.55亿元（包

括银行贷款、信托贷款、债务融资工具等债务形式)。目前公司正在与上述涉及的相关金融机构积极协调解决方案。

对于债务逾期的原因,公告称,因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响,自2020年年度末至今,公司公开市场再融资受阻,经营性现金流回速放缓,公司流动性出现阶段性紧张,加之部分金融机构提前宣布到期,导致公司出现部分债务未能如期偿还的情况。

对于债务逾期的影响及应对措施,公告称,公司流动性阶段性紧张导致债务逾期,将会对公司经营和融资产生较大影响。为化解公司债务风险,公司正全力协调各方积极筹措资金,商讨多种方式解决相关问题。同时,公司将在债权人委员会和持有人会等沟通协调机制下,制定短中长期综合化解方案,积极解决当前问题。

据了解,蓝光发展于1993年在四川成都成立,注册资本30.35亿元。2022年年度业绩预告显示,经财务部门初步测算,预计公司2022年度实现归属于上市公司股东的净利润为-219.37亿元左右;实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-212.24亿元左右;归属于上市公司股东的净资产为-208.21亿元左右。

责编:万健祎

校对:李凌锋

2023证券时报创投金鹰奖暨创业企业新苗奖评选正式启动

↓↓↓

乘全面注册制东风,证券时报官网全新升级

隆重上线“信披+”频道↓↓↓

版权声明

证券时报各平台所有原创内容,未经书面授权,任何单位及个人不得转载。我社保留追究相关行为主体法律责任的权利。

转载与合作可联系证券时报小助理,微信ID:SecuritiesTimes

END