

中新网1月17日电 据港媒综合报道，16日，香港《文汇报》发表署名文章，探讨香港房地产市场情况；一个题为“香港最小房屋——龙床盘”的视频也在17日，进入网友视线，引发热议。在香港置业，是很多年轻人的梦想，但这个梦想，也往往遥不可及。迷你房“龙床盘”看似面积小、价格低，便于年轻人买房置业，可仔细分析起来，性价比却并不高，成交量也不被看好。



香港屯門菁雋首天开卖场面冷清。图片来源：香港《文汇报》记者黎梓田 摄

据港媒报道，开售前1小时均未见排队长龙。除了数十个地产代理在现场“喝西北风”外，开售1小时内仅有2组客人到场，最后每组客各自认购1个房屋，全日仅售出2个2室单位，开放户及1室房屋却乏人问津，占开售27个房屋中的7.4%，并成为2018年少数开售首日仅录个位数成交的屋苑之一。

业界：相信楼盘要“慢慢卖”

香港中原地产亚太区副主席兼住宅部总裁陈永杰表示，菁雋无提供任何折扣及付款办法优惠，相信因为大股东佳源无财政压力，菁雋楼盘胜在金额小。可惜现在买家欠缺信心，相信现在市场状况下，项目需要一段时间来销售。

他指，(2018年)11月有多个开售的新盘首轮销售只售出6、7户，当月一手市场暂录310多宗成交，创2016年1月200多宗后新低。

该楼盘价格表出炉当天，也有其他业者表示，相信该盘要“慢慢卖”。