



彭博援引英国土地注册处 ( HM Land Registry ) 的数据指出：

在2020年1月至2021年8月期间，  
中国人在伦敦持有的房产数量增加了24.4%，其中  
Lambeth、Hammersmith和Fulham地区的增幅最大。





事实上，这一趋势已持续多年，中国留学生买下伦敦豪宅的新闻也屡次刷屏英媒。

2018年11月，一名来18岁的中国留学生搬进了一栋刚刚落成的伦敦超高层豪宅，入住其中一间价值500万英镑（约4500万人民币）、一共117平米的两居室公寓。

# Rich overseas parents buy £2bn of property to get top school places

Wealthy parents see London properties as route to private schools for their children



统计来看，这些国际留学生买家主要来自新加坡、印度、俄罗斯和中国（包括中国香港）。

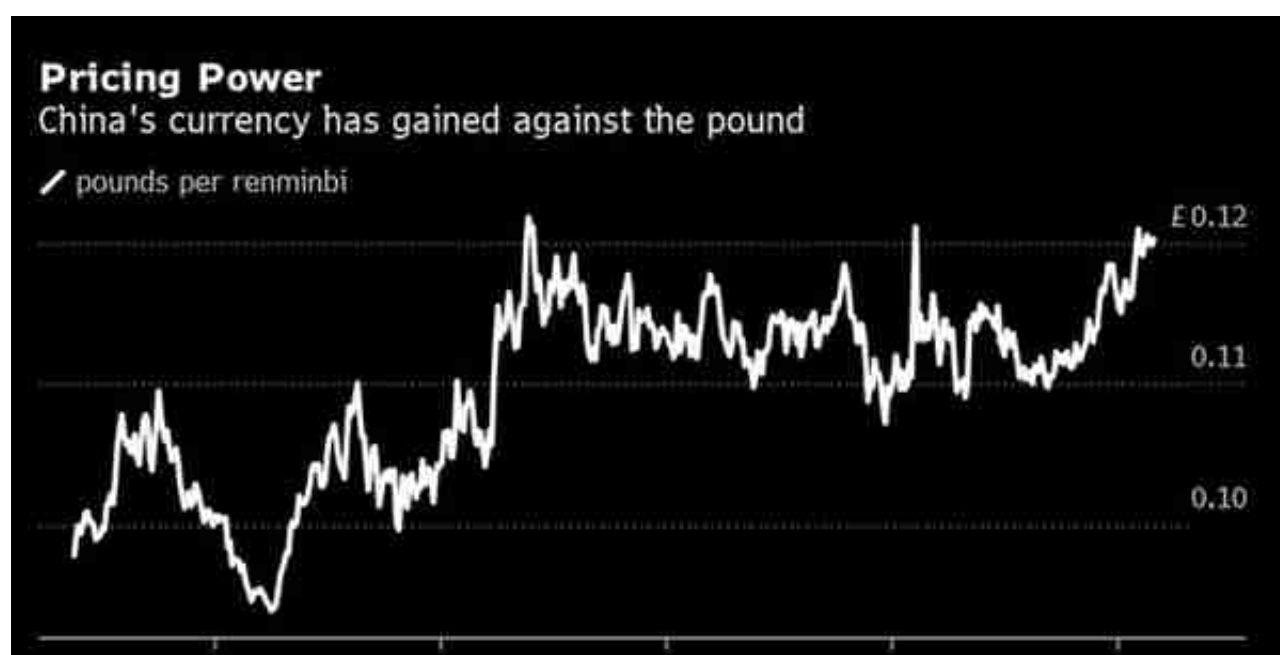
除了直接买房，有些中国留学生还会在上学期期间花天价租金租下伦敦豪宅，这种一掷千金的壕气表现常常令英媒惊叹。

例如，2021年2月，一位24岁中国富二代以每月13万英镑（年租金155万英镑，约合1425万人民币）的租金，租下了一套位于伦敦传统富人区Mayfair的5居室联排别墅Culross House，创下伦敦住宅租赁的最高纪录。





同年11月，一名正在伦敦读硕士的中国留学生以每周1.1万英镑（年租金57万英镑，约合493万人民币）的租金，租下了一套位于西伦敦骑士桥（Knightsbridge）的豪宅Lancelot Place。



《彭博社》指出，另一个吸引中国父母来英置业的原因是英国的教育系统。

英国高等院

校招生办公室 ( UCAS )

的数据显示，截至2022年1月，

申请赴英留学的中国学生达到创纪录的28,930人，

比整个欧盟、威尔士或北爱尔兰留学生人数加起来都多。



今年22岁的Wang Yucheng是一名中国留学生，目前就读于伦敦政经学院 ( LSE )，她向《彭博社》分享了自己在伦敦买房的经历。

Wang Yucheng自2018年以来一直生活在英国。2020年，她在父母的帮助下，在金丝雀码头附近花

了约65万英镑购买了一套两居室公寓。

Yucheng的父母发现，为女儿在伦敦买一套公寓比租房更划算。



除了经济、教育和投资回报，中国家长们还考虑到了英国房地产市场的稳健性。

今年3月以来，英国政府陆续取消了黄金移民签证、首席代表签证，并对大量俄罗斯寡头采取严格的制裁，这让不少海外买家担心英国投资市场是否一如既往地稳健。

不过，房地产经理人Jeremy Gee仍持乐观态度：“当全球市场像目前这样动荡时，伦敦黄金房地产市场仍被视为极其安全的投资场所。中国买家往往在伦敦市中心的超级豪宅市场寻找住宅。在未来几年里，情况仍将如此。”