

最近，有人问小编：

什么是融资租赁固定资产啊？

我应该怎么确认？

做账分录和固定资产的一样吗？

卖出去又租回来怎么做分录？

今天，涛哥就上述这些问题结合案例讲清楚！

### 一、什么是融资租入固定资产？

是指承租人通过融资租赁的方式租入固定资产

### 二、如何进行做账？

- 1.在租赁开始日，将该租赁资产原账面价值与最低租赁付款额现值相比中的较低者，作为融资租入固定资产的入账价值；
- 2.将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值；并将两者的差额记录为未确认融资费用。

### 三、涉及的科目如下：

- 1.按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为入账价值，借记“在建工程”或“固定资产”科目；按最低租赁付款额，贷记“长期应付款——应付融资租赁款”科目；
- 2.按上述二者差额，借记“未确认融资费用”科目；
- 3.按期支付融资租赁费时，借记“长期应付款——应付融资租赁款”科目，贷记“银行存款”科目；
- 4.租赁期满，如合同规定将设备所有权转归承租企业，应当进行转账，将固定资产从“融资租入固定资产”明细科目转入有关明细科目。

### 四、结合案例承租人的会计分录

### 案例1：

涛哥公司采用融资租赁方式租入生产设备一台，按照租赁合同的规定双方确定的租赁资产公允价值为2600万元，租赁期限为五年，最低租赁付款额为3000万元。

#### 1.会计分录如下：

借：在建工程 2600

未确认融资费用 400

贷：长期应付款——应付融资租赁款 3000

#### 2.企业支付了生产设备的运输费、安装调试费等计40万元：

借：在建工程 40

贷：银行存款 40

### 案例2：

涛哥公司在采用融资租赁方式租入生产设备时，支付手续费、公证费、印花税等各项费用为60万元。

#### 3.支付手续费、公证费、印花税

借：在建工程 60

贷：银行存款 60

#### 4.融资租入固定资产安装调试完工后投入使用时：

借：固定资产——融资租入固定资产 2700

贷：在建工程 2700

5.根据规定，未确认的融资费用应当在租赁期内各个期间进行合理分摊，每年分摊的金额为80万，每年分摊时的会计处理如下：

借：财务费用 80

贷：未确认融资费用 80

6.如按租赁合同规定：租金应于每年年初支付，每年支付租金600万元，在支付租金时的会计处理如下：

借：长期应付款——应付融资租赁款 600

贷：银行存款 600

在实际融资合同中一般同时规定：在租赁期间内，利率上调和下调时，租金也做相应的调整。

案例3：

如果在租赁期内的第4年初，中国人民银行上调金融机构贷款利率，假定经计算后，则每年需15万元，第4、5年应分别支付租金为615万元。

7.则会计分录为：

借：财务费用 15

长期应付款——应付融资租赁款 600

贷：银行存款 615

8.假定该设备预计使用年限为10年，在不考虑净残值的情况，采用直线法计提折旧，每年计提的固定资产折旧为270万元，折旧的分录如下：

借：制造费用 270

贷：累计折旧 270

9.融资租赁期限届满后，企业应将固定资产从“融资租入固定资产”科目转入“固定资产”科目：

借：固定资产 2700

贷：固定资产——融资租入固定资产 2700

## 五、融资性售后回租的会计分录

1.出售资产，线转入固定资产清理，分录如下：

借：固定资产清理

累计折旧

固定资产减值准备

贷：固定资产

2.收到金额

借：银行存款

贷：固定资产清理

递延收益-未实现售后租回损益（也可以在借方）

3.分摊未实现的售后回租损益

借：递延收益-未实现售后回租损益

贷：制造费用（或相反）

看到这里，你是否学会了！融资租赁固定资产和固定资产的分录不同，涉及的科目也不一样，所以，当公司涉及融资租赁的时候一定要注意，不要入错帐了！