

受疫情影响无法工作、收入中断，但房贷还款日马上到了，能不能推迟还款时间？

正处于隔离观察期间，暂时还不上房贷怎么办？

疫情的反复可能对现金储备不够充足的居民和个体经营者造成较大影响，从而带来房贷、消费贷、经营贷等还款压力。

面对受疫情影响的燃眉之急，广东各银行出台差异化延期还款服务，为受疫情影响的个人和个体工商户提供相关信贷支持。

对此，广州10家银行表示：已提供延期还房贷服务！

10家主流银行确认

最长可延期半年还贷！

在本月23日，央行正式发布“金融16条”，明确鼓励依法自主协商延期还本付息。

这对于特殊环境下的还款人来说，无疑是一个巨大的好消息。

| 银行 | 是否可以延期还房贷 | 情况说明 |
|------|-----------|------------------------------------|
| 农业银行 | 是 | 最长延期1个月，需提供疫情期间收入减少证明、按揭合同、房产证等资料 |
| 中国银行 | 是 | 需根据客户情况而定 |
| 建设银行 | 是 | 最长延期6个月，需提交相关证明（疫情医护人员、因疫情停工停业的人员） |
| 工商银行 | 是 | 最长延期6个月 |
| 东亚银行 | 是 | 视客户受影响程度，最长延期6个月 |
| 交通银行 | 是 | 延期3个月左右 |
| 招商银行 | 是 | 视情况而定，一般延期3-6个月 |
| 浦发银行 | 是 | 最长延期6个月 |
| 光大银行 | 是 | 最长可延期2-3个月，需根据客户具体情况而定 |
| | | 最长延期1个月，疫情封控区域、或 |

在申请人的选择上，工行经理提到：是否可以申请延期还贷是需要经过层层审核的。

根据工行app，一般会划分以下人群进行申请：

- 1、参加疫情防控的医护人员、政府工作人员；
- 2、受疫情影响暂时失去收入来源人员；
- 3、受疫情影响较大行业个体工商户、小微企业主、农户；
- 4、因感染新冠肺炎住院或隔离人员、疫情防控需要隔离人员；
- 5、其他客户。

(四) 完善受疫情影响的社会民生领域的金融服务。对因感染新型冠状病毒住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员、参加疫情防控工作人员以及受疫情影响暂时失去收入来源的人群，金融机构要在信贷政策上予以适当倾斜，灵活调整住房按揭、信用卡等个人信贷还款安排，合理延后还款期限。感染新型冠状病毒的个人创业担保贷款可展期一年，继续享受财政贴息支持。对感染新型冠状病毒受疫情影响严重的出租经营客户，金融机构要优先处置，适当扩展责任范围，延期停租。

图源：政府官网

头条 @房源知识圈

今年4月，广东银保监局在2022年一季度广东银行业新闻通气会上提到，2020年疫情发生以来，辖内银行机构累计对受疫情影响的4.6万户房贷实施延期还款，涉及贷款超过300亿元。其中，2022年以来办理房贷延期还款近800户。

今年6月，广州住房公积金管理中心发布《关于实施住房公积金阶段性支持政策的通知》。

通知提到，受新冠肺炎疫情疫情影响的缴存人，不能正常偿还住房公积金贷款的，经核实后不作逾期处理，不作为逾期记录报送征信部门。

转发 0 评论 2

赞 2



希望简化资料，没法出门新冠影响证明也不好开，这么多资料，一个个批下来多费时费力，别到还房贷时还没批下来！

你会考虑延期还房贷吗？欢迎评论区留言讨论~