

## 融资租赁的形式

直接租赁 (最基本的形式)

出租方按照承租方的要求选购设备，然后再出租给承租方

售后回购

承租方将资产出售给你出租方，然后以租赁的形式从出租方租回资产，承租方在实现资金融通的同时保留资产的使用权

杠杆租赁

涉及主体：

承租方、出租人、资金出借人

。适用情形：出租方资金数量不足以购买设备，出租方向第三方（多数情形下是

银行）申请贷款来购买设备，自己只支付少量的一部分

具体操作：出租方将购进的设备出租给承租方，用收购的租金偿还贷款，该资金的所有权属于出租方。出租方既是债权人也是债务人，如果出租人到期不能按期偿还借款，资产所有权则转移给资金的出借者。