

农业银行	商业	首套上浮15% 二套上浮20%	逾期：2年内累计不超过6次， 连续累计不超过3次，2次以内 问题不大；3-6次左右逾期的 配理财基本都能做。	70周岁	1.接力贷（首付3成，利率上浮15%，贷款年限加父母 年龄不超过80周岁。 2.连心贷（签署恋爱关系声明），有结婚意愿，可选 择购房人一方作为借款人，另一方参与共同还款人。
------	----	--------------------	---	------	---

在农业银行2014年7月发布的一则“贷款案例”文章中便曾提及，“了解到农业银行新推出了一种‘连心贷’的房贷产品，可以加强贷款人的还款能力。未婚的男女朋友可以作为共有人一起申请贷款，并一起作为新房的所有权人。这样的贷款产品，也可以让双方的权利和义务更加平等明晰，少了不少还款方面的压力。客观上，也能减少不少日后可能产生的矛盾”。

无论是“连心贷”还是“接力贷”，这类产品存在的主要目的均是增强购房者的贷款额度、减少贷款方面的违约风险。

“联名贷”的推广满足了广大住房者的实际贷款愿望，也为开发商拓宽了融资渠道，农行河北省分行在其营销活动介绍中写道。

对于“连心贷”产品，易居研究院研究总监严跃进点评称，此类事件至少说明了一点，即各地商业银行针对目前房地产市场的交易行情落实了宽松的贷款政策。

严跃进表示，单纯从出发点来说，本身不需要苛责，说明各地银行主动对接市场，主动针对目前房贷中存在的问题进行了信贷产品的创新，这是值得肯定的地方。也是目前房地产市场复苏中的金融机构的相关动作。

但对于此类房贷方面的工作，要关注到近期一些市场的热点和网友的反馈，严跃进认为，“至少一些贷款的尺度过大，也和传统对于房贷方面的认识有偏差，所以很容易引起大家的关注”。

严跃进认为，类似百岁贷和同心贷，可能也有部分购房者有需求，那完全可以按照特批的方式操作，没必要形成专门的一类贷款产品。否则这样反而可能会挤压其他一些合理的房贷需求。银行要把贷款的创新重心做调整。

除农业银行外，搜狐财经还致电建行等多家大行网点，得到回复：男女朋友可以作为共同还款人，但并无此类专享贷款产品。