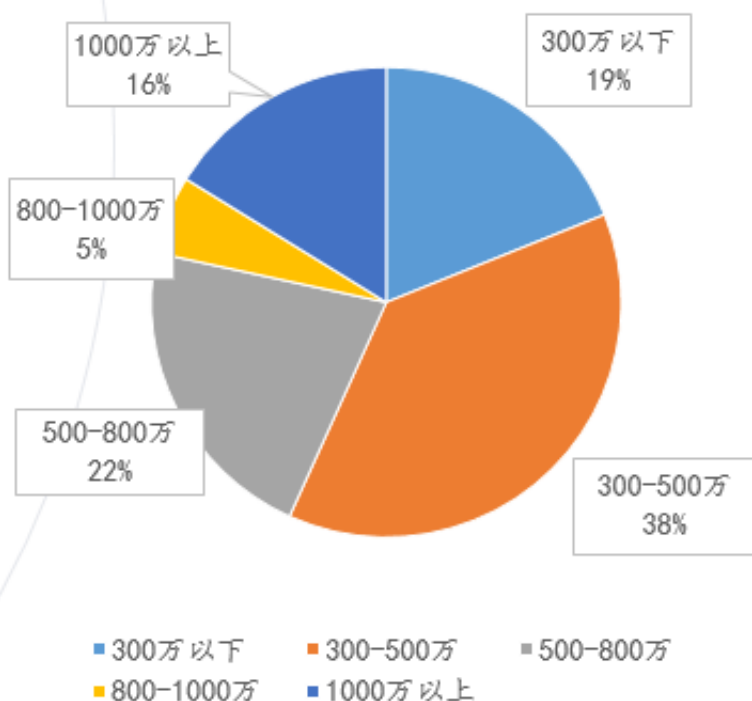


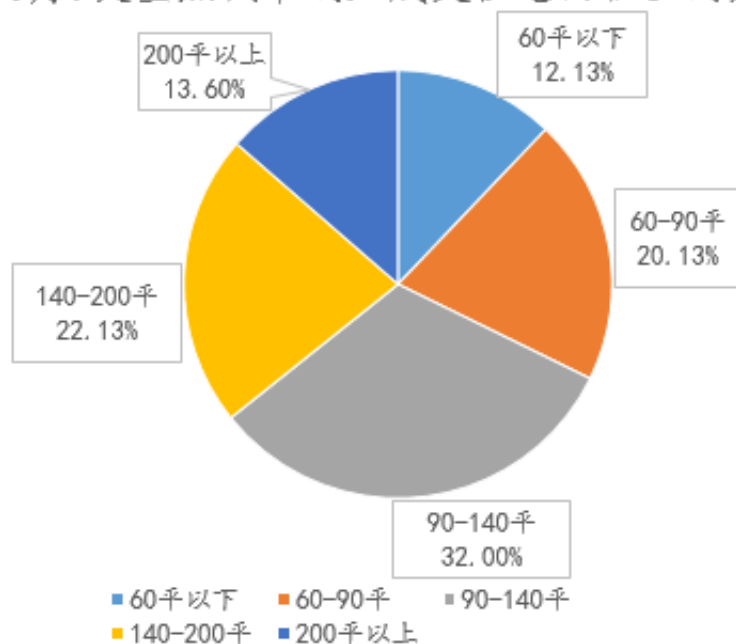
10月北京线上拍卖价格区间分布



数据来源：诸葛找房联合阿里拍卖发布线上拍卖市场数据研究报告

报告显示，10月北京二手房线上拍卖成交83套，成交套数连续3个月上涨，其中，刚需和改善为成交主力。从区域看，朝阳区成交最多，高达21套，顺义、昌平、房山仅各成交一套。

10月9大重点城市线上成交住宅面积区间分布



数据来源：诸葛找房联合阿里拍卖发布线上拍卖市场数据研究报告

整体而言，由于北京线上拍卖成交房源数量较少，溢价率一直处于波动状态，但基本稳定在15%-25%之间，市场较为火热。10月北京线上拍卖市场成交房产溢价率为18.6%，处于较高水平。不过，各城区溢价率差距较大，西城区以30%的溢价率遥遥领先，顺义区溢价率最低为1%。

重庆拍卖房成交量居第一，均价分化明显

报告显示，北上深三个一线城市住宅拍卖成交套数一直处于较低水平，10月成交量均未超100套；剩余重点二线城市住宅成交量均未超200套，其中，重庆线上拍卖成交住宅房源达195套，虽然仍居第一，但环比上月减少111套。由此可以发现，受房地产市场调控高压影响，拍卖市场遇冷开始下行。

从成交均价看，10月九大重点城市线上拍卖成交房源均价25240元/平方米。受成交量影响，一线城市均价波动幅度较大，其中，北京、上海、深圳三城成交均价均打破上涨趋势，开始回落。各城市成交均价也分成三个等级，一是一线城市，在4万-6万元/平方米；二是杭州，均价在2万-3万元/平方米；三是剩余的其他城市，均价在2万元/平方米以下。各城市之间等级区分明显。

10月九大重点城市线上拍卖平均溢价率19.93%。从各城市线上拍卖房产溢价率趋势看，整体基本稳定在13%-26%之间，相比上月有所下降，但仍处于较高水平。其中，北京、无锡、苏州、杭州、郑州、成都六城溢价率上涨，上海、深圳、重庆三城溢价率下跌。其中深圳、重庆两城溢价率跌幅较大，成都溢价率涨幅最大。

新京报记者 张晓兰 编辑 陈哲婉 校对 何燕