

纯商贷

1.目前成都房贷在实际执行过程中，按照“认贷不认房”标准，即名下有多套全款房时，按照首套房利率和贷款成数计算。

2.居民家庭名下无未结清房贷时（含商业性住房贷款和公积金住房贷款）最低首付款比例为30%，利率最低4.1%。

3居民家庭名下有一笔未结清房贷时，购买一二圈层，天府新区住宅时首付4成，购买高新南区住房时，首付5成；购买三圈层住房时 首付三成，利率最低4.9%。

ps商业贷款具体执行的利率还要根据购房者的征信情况进行浮动，4.1%仅为最低利率。

成都首付政策

1.成都无房且没有贷款记录

高新南区，五城区，天府新区，近郊 首付30%，远郊首付20%。

2.成都无房但有未结清贷款

高新南区 首付50%

五城区 天府新区 近郊 首付40%

远郊 首付30%

公积金贷款政策

公积金贷款申请的条件

首先要符合成都的购买政策，并且无公积金贷款余额，比如首套房申请了公积金贷款，还没有还完公积金贷款的，暂时不能申请公积金贷款。

1.有未结清公积金贷款余额不可以申请公积金贷款。

2.无房无贷，首付20%，双职工 单笔最高可贷80万。单职工最高可贷40万

3.有一套全款房或者有一笔未结清商业贷款 首付30%
双职工单笔最高70万，单职工最高40万。

4.按照首套认定

，购买住房时，省公积金首付三成，单职工最高贷款40万，双职工最高贷款70万。

需要注意的是楼龄超过30年的不能申请公积金贷款

贷款利率：首次用公积金贷款利率3.1%第二次用公积金贷款利率为3.575%

组合贷首付政策

无房无贷款 高新南区 天府新区 五城区 近郊 首付30% 远郊首付20%
公积金利息3.1% 商贷4.1%

有一套全款房/有一笔未结清商业贷款 高新南区首付50% 五城区天府新区 近郊
首付40% 远郊 首付30% 公积金利息3.575%商贷4.9%