

企业名称	皇庭集团	香溢融通
注册时间	1985年1月19日	1998年1月8日
注册资本	117534.53万	45432.27万
注册地点	深圳市福田区福田街道岗厦社区福 华路350号岗厦皇庭大厦28A01单元	宁波海曙区西河街158号 020幢7、8、9层
简介	公司创建于1983年，由经营零售商业起步。1993年改组为股份公司，成为深圳本地唯一一家零售商业类A+B股上市公司，并获评“中国最大的三百家股份制企业”。随后公司进入地产开发经营领域，先后开发出国企大厦、港逸豪庭等系列优质楼盘，2013年公司首个商业地产开发并运营的大型高端购物中心项目——皇庭广场正式开业。	香溢融通是中国证券A股市场以投融资服务商为市场定位，以集团化协同运作多种金融工具为主营的上市公司。致力以先进的阳光服务理念、便捷的业务操作流程、专业的服务团队、合理的融资费率为客户提供优质的定制化服务体验。
企业商标		
制图：智研咨询（ www.chyxx.com ）		

资料来源：智研咨询整理

二、经营情况

通过对比两家企业的资产总额情况，能够看出皇庭国际的资产总额规模要大于香溢融通，但是皇庭国际的资产总额呈现下降的态势，而香溢融通的资产总额基本维持上升的态势。截至2022年Q3季度，皇庭国际和香溢融通的资产总额分别为109.81亿和37.4亿。

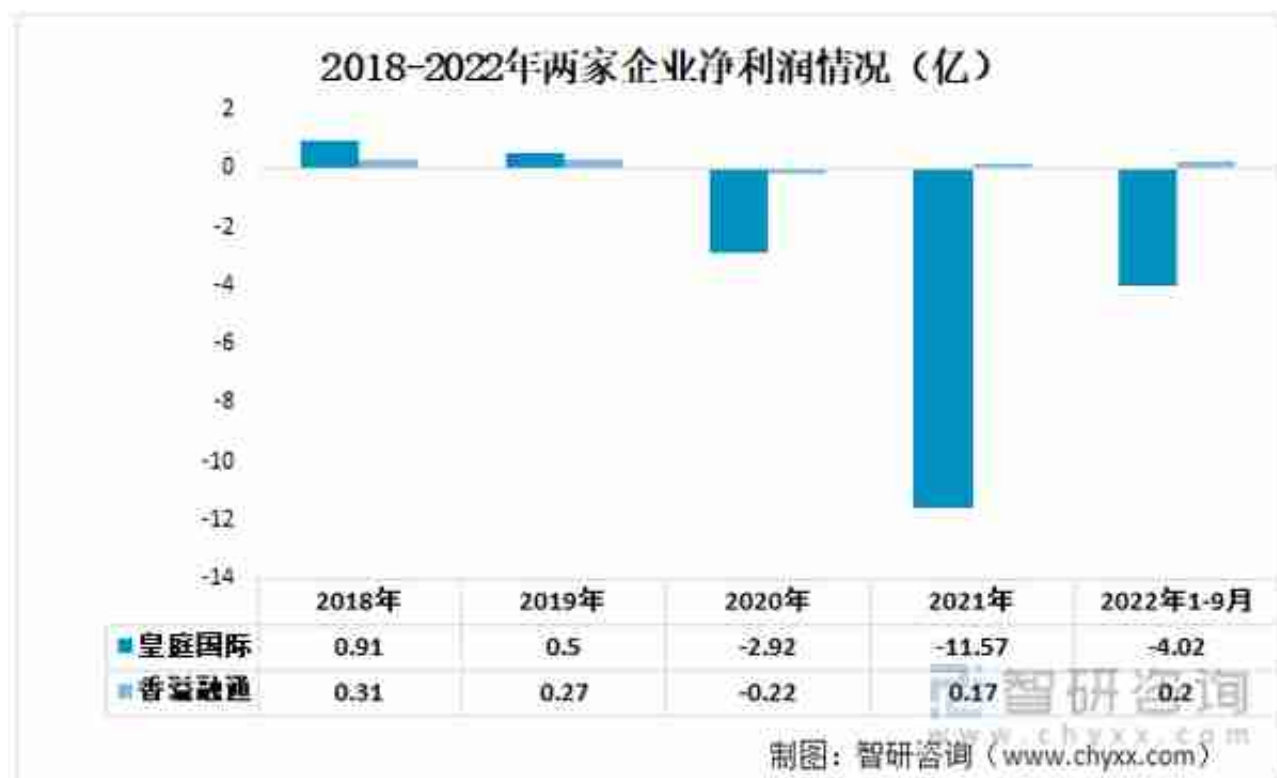
2018-2022年两家企业资产总额情况 (亿)



资料来源：公司年报、智研咨询整理

通过对比两家企业的毛利率情况，能看出近年来香溢融通的毛利率增长幅度较大，在2020年之前香溢融通的毛利率要低于皇庭国际，而在2021年首次超过皇庭国际。截至2022年Q3季度，皇庭国际和香溢融通的毛利率分别为68.52%和64.02%。

2018-2022年两家企业毛利率情况 (%)

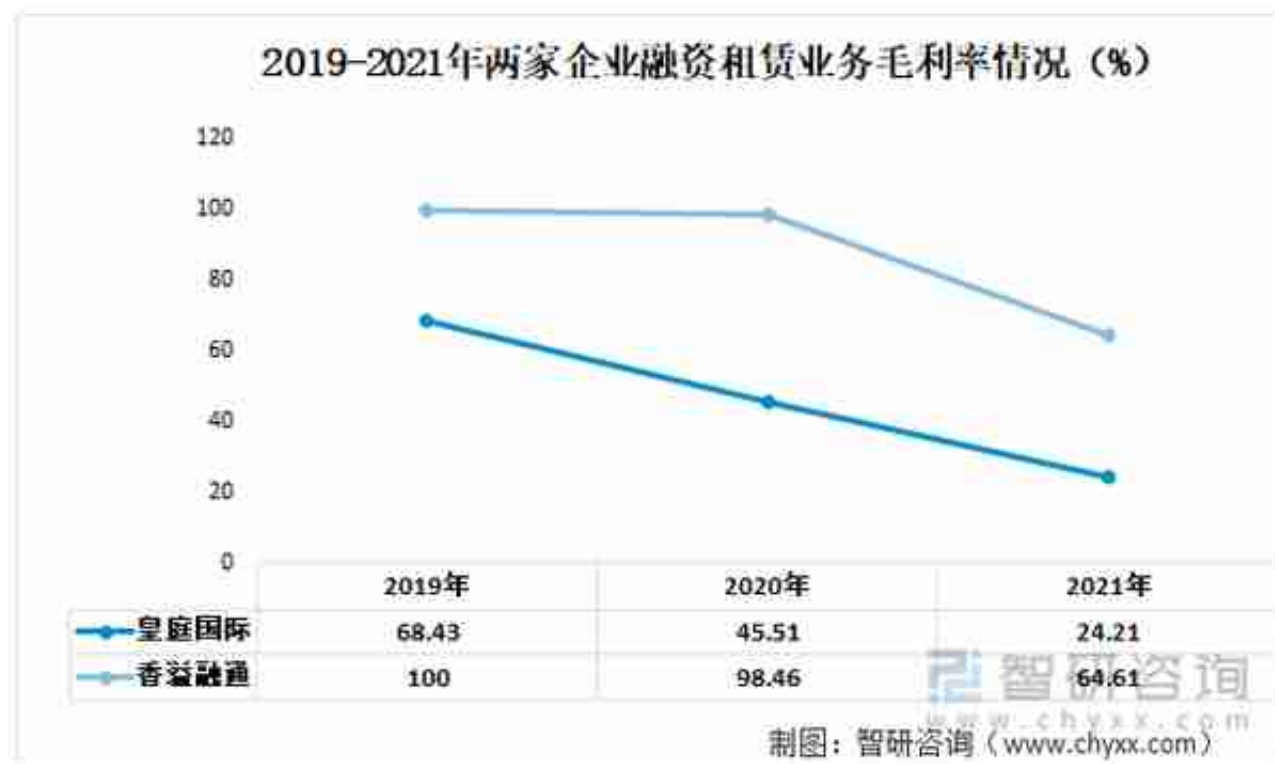


资料来源：公司年报、智研咨询整理

三、业务布局

通过对比两家企业的融资租赁业务收入情况来看，皇庭国际的融资租赁业务收入呈现逐年下降的态势，从2019年的0.43亿下降至2021年的不到一千万仅为0.09亿；而香溢融通的融资租赁业务收入逐年上升，其从2019年的0.26亿上升至2021年的0.75亿。

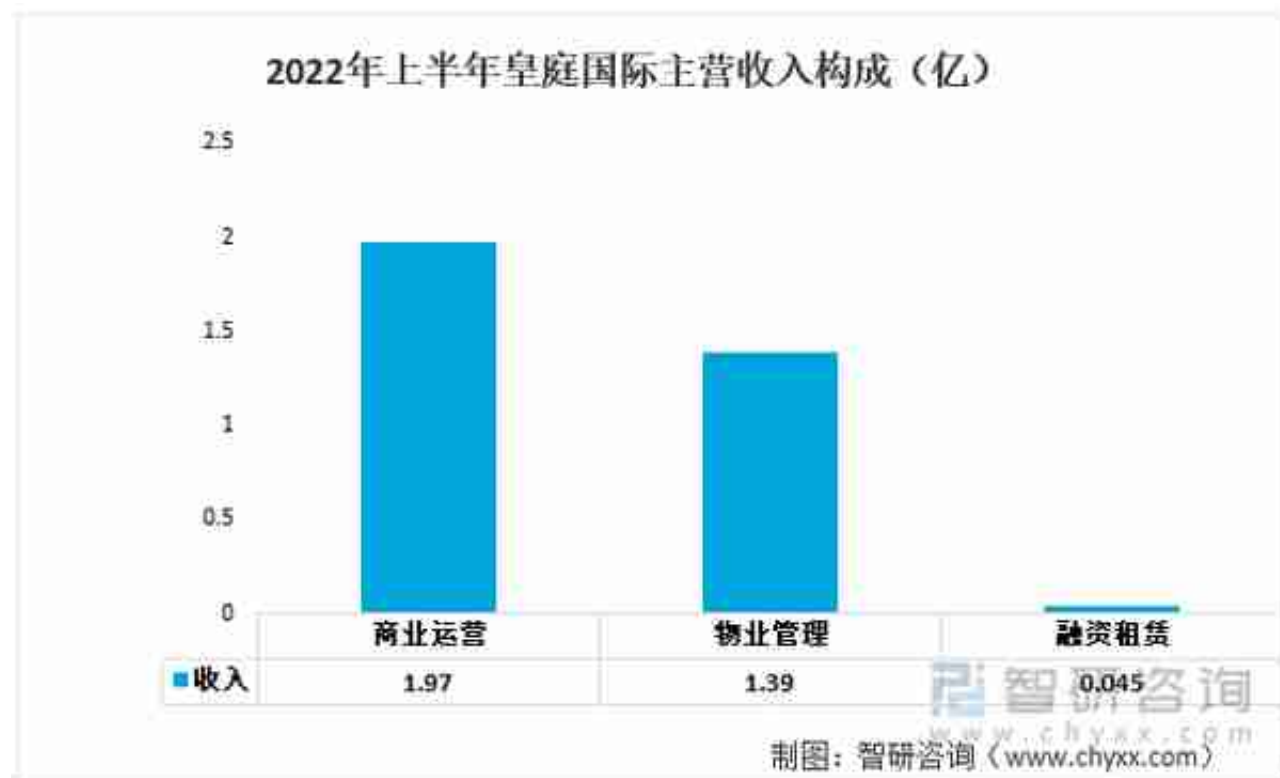
2019-2021年两家企业融资租赁业务收入情况（亿）



资料来源：公司年报、智研咨询整理

从香溢融通的2022年中报披露的主营收入构成来看，租赁业务占比最高，为35.44%，收入达到4437万；其次是其他业务，为2534万；担保业务第三，收入为2562万；典当业务则为2536万。

2022年上半年香溢融通主营收入构成 (万)



资料来源：公司年报、智研咨询整理

四、结论

通过对比两家企业的主要指标，能够看出皇庭国际在总营收情况优于香溢融通，但是近年来盈利能力下滑程度较大，弱于香溢融通；在业务布局方面较为接近。

主要指标对比