

【概要】文博大厦位于深圳市福田区新洲路与莲花路交叉处，扼守CBD西北出入口，集国际文化交流、产品展示、信息发布、品牌促进、商务洽谈等多种功能于一体。本次拟转让的房产位于文博大厦6层，分别为601、602、603、604、605、606、607，建筑面积分别为229.44平米、183.31平米、196.51平米、183.56平米、229.44平米、593.74平米、593.48平米，建筑面积合计为2209.48平米，房产用途为商业性办公，目前状态为空置。

一、交易条件

挂牌价：9555.3003万元。

价款支付方式：分期付款。受让方在《实物资产交易合同》生效之日起5个工作日内，向指定账户支付首期价款，首期价款为交易价款的30%（包含已缴纳的保证金），剩余交易价款应当提供转让方认可的合法有效担保，并按同期银行贷款利率支付延期付款期间的利息，剩余交易价款需在三个月内支付到转让方指定账户，在付清全部款项前不予办理房产过户手续。

保证金：2800万元。

二、项目概况

文博大厦位于深圳市福田区新洲路与莲花路交叉处，扼守CBD西北出入口，总建筑面积10.47万平方米，集国际文化交流、产品展示、信息发布、品牌促进、商务洽谈等多种功能于一体。

文博大厦建筑总高度208米，共56层，其中地上45层；大厦地上9层，地下3层，停车场分别设在地上和地下二层；1至3层为商务层，设有银行、中西餐厅、桑拿、游泳池、咖啡厅等综合设施；3层以上为写字楼，8层设有商务花园。大厦设为3部德国“蒂森”客梯，2部货梯，1层—3层设有德国“蒂森”自动扶梯。大厦拥有先进的卫星电视接收系统、BMS楼宇集成管理系统、宽带接口、FAS火灾报警系统、PDS综合布线系统、SMS综合保安管理系统、中央空调系统和全新风系统，新加坡进口中央玻璃墙等，为进驻大厦的客户提供了一个宽敞、舒适、自然的办公空间。

本次拟转让的房产位于文博大厦6层，分别为601、602、603、604、605、606、607，建筑面积分别为229.44平米、183.31平米、196.51平米、183.56平米、229.44平米、593.74平米、593.48平米，建筑面积合计为2209.48平米，房产用途为商业性办公，目前状态为空置。



四、周边配套

1、附近酒店：

距离深圳多伦多连锁酒店(市民中心店)185米、锦鹏商务宾馆(回雁路)480米、赤壁酒店456米、鸿森宾馆552米、雅枫国际酒店335米、7天酒店(上梅林地铁站店)1.3公里、景都酒店(景田店)182米、海友酒店(景田地铁站店)844米、深圳香梅连锁酒店(景田北店)1.2公里、梦之恋精品酒店1.3公里、云天酒店(华富店)1.3公里、鑫龙鑫宾馆1.1公里、华驿酒店1.3公里、源福宾馆1.5公里、振兴宾馆(梅村路店)1.3公里、水晶恋精品酒店1.7公里、景明达酒店130米、天天假日酒店(商报路)520米、顺洪宾馆410米、景江商务酒店740米。

2、附近餐饮：

距离肯德基(金色家园餐厅)338米、长乐客家缘餐馆(景田东路店)172米、麦当劳(景田餐厅)339米、中发源清真餐厅(景田店)476米、丰星茶餐厅544米、椰角628椰子鸡(景田店)282米、牛鲜生(景田店)246米、一品香川菜246米、天玑美食荟7

26米、雅乐庭精品潮菜340米、首味岛韩式料理(怡枫尚品店)256米、珍珠馆227米、玉华雨小吃店烧烤(景田东路店)272米、叶太炖汤(怡枫园店)273米、贵宾楼(商报路店)275米、枫盛楼湖北菜(福田店)526米、九龙冰室(中心书城店)1.4公里、均肴小吃店(景田店)309米、丰星茶餐厅544米、陈记麻辣香锅(景田店)399米、农家小炒(景田东路店)504米、景田陈记牛肉店(景田综合市场店)518米、大唐靓汤(红荔西路店)593米、新美潮汕小食店(景田二店)485米、大灰狼餐厅(中心书城店)1.4公里、不二寿司(景田店)309米、郭记柯香饭489米、必胜客(景田店)570米。

3、附近银行：

距离交通银行(景田支行)180米、中国民生银行(深圳福田支行)282米、招商银行(金色家园支行)362米、中国工商银行(景田支行)413米、北京银行(景田社区支行)417米、中国建设银行(深圳市红荔支行)421米、中国工商银行(深圳莲花北支行)562米、中国光大银行(景田支行)575米、广发银行(景田支行)699米、兴业银行(莲花路支行)735米、南粤银行(深圳景田支行)769米、兴业银行(景田支行)808米、中国建设银行(莲花北支行)979米、中国邮政储蓄银行(深圳香蜜支行)1.0公里、招商银行(水榭花都支行)1.1公里、中信银行(景田支行)1.1公里、平安银行(深圳福景支行)1.1公里。

五、项目图片



