

大家有没有感觉最近的物价又开始上涨了？如今基本全面放开，大家又开始疯狂的屯N95口罩，退烧药甚至是黄桃罐头，最终导致这些物品的价格飞速上涨

。



首先，据克而瑞统计数据显示，2022年1-11月，TOP100房企销总额为67268.1亿元，同比下降42.1%，降幅较上月收窄1.3个百分点，其中TOP100房企单月销售额同比下降34.4%，环比下降4.9%。

销售额超千亿房企19家，较去年同期减少16家；超百亿房企100家，较去年同期减少51家。TOP100房企权益销售额为46888.9亿元，权益销售面积为30049.3万平方米，同比分别下降45.6%和49.9%。

另外，销售规模不同层级的房企数量也有较大变化，千亿以上阵营19家，较去年同期减少16家；500-1000亿企业16家，较去年同期减少11家；300-500亿企业25家，较去年同期减少5家；100-300亿企业为40家，较去年同期减少19家。

从目前对外公开销售数据的15家房企来看，今年前11个月，目标完成率均值仅为65.4%，相比2021年的85.7%又降了20个百分点左右，看的出来2022年房企们完成全面目标的压力依然很大。

在这种情况下开发商必然还要继续降价卖房，毕竟手里还有大量外债等着还，投资人还等着分红。

所以在这种情况下，2023年不仅我们生活会更难，恐怕楼市还会继续迎来“贬值潮”，毕竟二手房的价格也要对标新房，如果新房价格都很低了，谁会花高

价去买二手房呢？



2023年，可以确定的是很多房企为了回款，为了降负债会降价促销，但作为购房者也要保持理性，并不是所有降价的楼盘都可以购买。