

周一房价：据房天下数据中心统计，石家庄目前共有286个在售楼盘，包括207个住宅，13个别墅，52个写字楼，14个商铺项目。区域分布：鹿泉区与长安区持平，均为46个楼盘在售；业态分布：住宅在售项目最多共207个。部分楼盘统一输出的网站价格与实际价格稍有出入，具体可致电售楼处详细了解。

上周3项目调价：

华润置地·万橡府，由12800元/平上调为13000元/平，继降500之后又小涨了200。

长安区目前在售楼盘量为46个，与鹿泉区在售数量持平。上周，长安区天海容天下2#、10#、11#新获预售证；保利大都汇新盘面世；恒大御景半岛，现主推住宅，240-255㎡奢阔平墅，售价由公寓6900元/平起调整为14500元/平起。

区域	业态	项目	价格
裕华区	住宅	帝王国际	35000元/平
		玫瑰湾香颂	26000元/平
		保利拉菲公馆朗菲园	24000元/平
		维多利亚时代	22500元/平
		东南智汇城	20000元/平起
		旭辉中睿府	50万/套起
		天阳御珑湾	21000元/平
		璀璨裕华园	21000元/平
		金地玺悦府	20000元/平起
		东华国樾府	15500元/平起
		保利和光尘樾	17500元/平起
		新合国际锦合园	16000元/平
		盛邦大都会6期	16000元/平起
		石家庄兰园	16300元/平起
		融创中心	16000元/平起
		新鼎华府	14000元/平起
		中冶盛世广场	12000元/平起
		翰林雅筑	13500元/平
		晶彩中心·小时代(公寓)	10800元/平
		高远时光城(公寓)	7300元/平
	写字楼	旭辉中睿府新派公馆	50万/套起
		ICC环球智汇中心	15000元/平
		鸿昇广场	14500元/平
		河北国际商会广场(公寓)	14000元/平
		众美定制广场	8500元/平
		致青春主题公寓	7200元/平起
高铺	玫瑰湾金街	21000元/平起	

新华区，随着地铁3号线一期北段的开通，加之万科、中冶、保利等多家大房企进驻，吸引了许多购房者的目光。上周，新华区绿城诚园3A-5#、3A-13#新获预售证。

区域	业态	项目	价格
桥西区	住宅	众里景园	25000元/平
		安联天颂	24000元/平
		润德万科翡翠公园	19800元/平
		泰丰观湖	20000元/平
		润德天悦城(商铺)	20000元/平起
		盛世御城	17000元/平
		翰林国际	17000元/平
		绿地新里城·西斯莱公馆	15000元/平
		富贵城	14500元/平起
		华普城	14000元/平
	别墅	鑫界王府(洋房)	20000元/平
	写字楼	华润中心	13500元/平起
		中交财富中心	19500元/平
		恒大中央广场	18000元/平起
		石家庄富力中心	16000元/平起
		梧桐商务中心	15000元/平
		鸿锐国际(公寓)	14400元/平
		润兴公馆	12500元/平
		滨江优谷	12000元/平
		翡翠公馆	13000元/平
		东胜紫御公园广场	10000元/平
	商铺	绿地中山里	25000元/平起
名苑高街		15000元/平起	

高新区作为后起之秀，在售楼盘数量较多，均价在15000元/平左右的项目占比过半。上周，高新区1项目调价，融创臻园壹号，之前高层均价11580元/平，现主推洋房售价调整为13000元/平起，洋房户型153平、173平。

区域	业态	楼盘	价格
主城区	住宅	绿城西山映花潭	400万/套起
		观水苑	15000元/平
		大寨	13600元/平起
		龙湖九里晴川	13500元/平起
		恒昌雅苑	13800元/平
		保利西山林语	11200元/平起
		上院溪湾	13000元/平
		茂林·海棠苑	13000元/平
		大城华府	13000元/平
		麓龙湾	13000元/平
		帝仕湾	12800元/平起
		翠湖中央公馆	12800元/平
		九里·恒耀山居	13000元/平
		鹿林健康城	12500元/平
		新华翠湖山水	12000元/平起
		龙塘	12000元/平起
		云杉溪谷	12000元/平起
		碧桂园·悦庭	12000元/平起
		福江国际	12000元/平
		鹿城一号	12000元/平
		城市公馆	12000元/平
		锦绣雅园	11800元/平
		锦绣华庭	11600元/平
		让山	11500元/平起
		石楠府	11500元/平
		保利城	11000元/平起
		保利·悦庭(天)·奕林	11000元/平起
		锦绣华庭	11000元/平
	碧水华庭(碧水城)	11000元/平	
	水韵华府	10800元/平	
	胜利馨苑	9800元/平	
	翡翠湾	9600元/平	
	新华国际	9300元/平起	
	陆台公馆	9000元/平起	
	花样年华·悦庭	9000元/平	
	荷兰公馆	8380元/平起	
	金域华府	8020元/平起	
	国际小镇	7500元/平	
	西山公馆	700万/套起	
	西山一号	26000元/平	
	翠湖院子	15000元/平	
	科嘉翠园	11000元/平起	
	写字楼	恒泰金茂广场	7400元/平
	商铺	城市阳光	7000元/平
		锦绣华庭	15000元/平起
	帝仕湾广场	7000元/平	
主城区	住宅	绿城中央公园	14000元/平
		新华雅苑	11000元/平
		万源雅苑	10700元/平
		建发·悦庭	10000元/平起
		万科·未来城	10000元/平
		恒泰·悦庭	9998元/平起
		湘江·悦庭	9900元/平起
		天河国际	9650元/平
		绿城·天山海樾	12500元/平
		绿城·悦庭	9600元/平
		石象江·悦庭	9000元/平
		锦绣·悦庭	8990元/平
		永源·悦庭	8738元/平起
		南华城	8600元/平
		锦绣·悦庭	10000元/平
		万科·悦庭	14500元/平
		保利·悦庭	13500元/平
	万源·悦庭	13500元/平	
大有·悦庭	12500元/平		
仕嘉·悦庭	12000元/平		
绿城·天山海樾	12000元/平		
华芯·悦庭	11500元/平起		
保利·悦庭	11000元/平起		
帝仕·悦庭	10500元/平		
万源·悦庭	9000元/平		
湘江·悦庭	9600元/平		
远洋·悦庭	9500元/平		
盖开·悦庭	9160元/平起		
绿城·悦庭	8798元/平起		
东郊·悦庭	8500元/平		
新华·悦庭	8000元/平		

正定（正定新区）区县合一抱团发展，区域发展势态良好，房价较为稳定。上周，华润置地·万橡府，由12800元/平上调为13000元/平，继每平降500之后又小涨了200。万科正定文化村，4月25日加推了长乐坊4#、6#，主推137平、161平洋房。

区域	业态	项目	价格
石家庄周边	住宅	龙湖·天宸原著	洋房11000元/平
		滨河华府三期	11000元/平
		中央悦府	7500元/平
		碧桂园天誉	7400元/平
		赵州天山熙湖	10000元/平
		恒大·悦龙台	7100元/平起
		辛集碧桂园天玺	7000元/平
		福美公馆	6000元/平
		华仁祥府	5400元/平
		富达山庄	5100元/平
		富力西柏水镇	5500元/平起
		瑞和书香门第	4900元/平
	别墅	保艾尔云麓	7700元/平
		恒大十里温塘	29万/套起
		绿地海域鹿泉	6539元/平
		华威三十七英里	5500元/平起
当代府MOMA	写字楼	泰智公馆	3000元/平

动态：当代府MOMA，位于建设南大街河北科技大学南行200米，6#、8#已开盘，热销全城，建面约104-138㎡精装三居、四居，当日成交4.4亿。

项目简介：当代府MOMA所在的区域是石家庄南部核心区域，紧临建设大街与裕翔街两条主干道，距离新火车站约5公里、南二环3公里。临近地铁2号线（规划中），出行非常方便。项目周边，中轴、二环、地铁，3大交通动脉交汇；高铁城市核心圈、东南商圈、学府生态圈，3大核心价值圈聚集，形成了石家庄学府住区板块。紧临河北科大与河北师大，双高校站位，文化底蕴浓厚。同时项目占据城市限量稀缺资源，106亿元环城水系咫尺之间，活水之上，生态最优。独占2千亩的胜利公园和高迁公园，两大公园近距离环绕，无限风光。整个项目将打造成一个科技水岸住区，将分两个地块分期开发，共由17栋节能低耗的科技住宅组成，一期将建设10栋住宅（激光笔指出地块），包括8栋26层高层住宅，2栋17层小高层住宅，二

期建设7栋17层住宅，项目全部楼栋均以精装修标准交付，是一个超低能耗的智慧新居。建成后可容纳1733户居住，是一个低密度、高品质的宜居社区。整体布局集中统一，同时有效利用建筑之间的空地作绿地空间，打造幽静环境及宽阔视野。



效果图

恒大御景半岛基本信息

单价	待定	产权年限	70	区域商圈	长安北国益庄
户型	四居室(240.5 10)四居室(2 52.48)三居 室(146.00)	收房时间	预计2020年8 月底27、29- 34#交房	开盘时间	2019年4月2 5日33#楼王 加推

华润置地·万橡府

动态：华润置地·万橡府均价13000元/口，项目位于新城大道与河阳路东行1000米路北（正定青少年宫对面），85口经典两居室、100口功能三居室，中高层房源所剩无几，买到就是赚到。

项目简介：华润置地·万橡府择址城市最具潜力的正定新区，于滹沱河畔打造13万平滨水低密5A+全能洋房社区。项目毗邻太行大街、地铁1号线，快速公交、高速、高铁、机场多维交通畅达全境；9000万口滹沱碧波、2000亩缤纷花海，拥抱百里生

态风景画廊；奥体中心、国际会展中心、新区中学环伺，尽享丰富文体教育资源。省二院、北人集团相继入驻，繁华生活近在眼前；



效果图

保利大都汇基本信息

单价	待定	产权年限	40	区域商圈	长安广安
户型		收房时间		开盘时间	

隆基泰和财富中心

动态：隆基泰和财富中心，项目位于石家庄桥西区，高铁站东侧，解放大街与塔南路交口西南角，与高铁无缝对接。项目配套7000余平商业，由两栋豪装loft公寓及办公组成，项目配套齐全，涵盖商业、医疗、公园等，目前已获四证，预售证办理中。

项目简介：隆基泰和财富中心项目位于石家庄桥西区，高铁站东侧，解放大街与塔南路交口西南角，与高铁无缝对接。项目配套7000余平商业，由两栋豪装loft公寓及办公组成，项目配套齐全，涵盖商业、医疗、公园等；项目占地15.77亩，总建筑面积6.73万㎡，其中地上面积5.41万㎡，地下面积1.31万㎡，容积率5，绿化率15%，配备车位270个（不含机械车位），1-2层为商铺，3-12层为Loft公寓，13-15层为办公。