

21世纪经济报道记者 家俊辉、周亦洋 广州报道

作为被世界公认的仅次于银行信贷的第二大融资工具，融资租赁是现代经济社会发展过程中产生的集“融资”与“融物”、“贸易”与“技术服务”作用于一体的具有金融性质的租赁交易，是全新的金融服务手段。

当前，在政策鼓励和监管推动下，我国融资租赁行业蓬勃发展。公开数据显示，截至2022年末全国融资租赁行业的总资产规模达7.5万亿元，使我国成为仅次于美国的全球第二大租赁市场。

上海、天津争创融资租赁高地

融资租赁是最贴近实体经济的新兴金融力量，一方面可以有效助力中小微企业发展，另一方面极大促进资本市场和实体经济良性循环。

近年来，在持续加强金融支持实体经济力度的要求下，各地都在积极布局融资租赁。根据中国租赁联盟、南开大学当代中国问题研究院、天津自贸试验区租赁联合研究院联合发布的《2022中国融资租赁业发展报告》（下称《报告》）显示，截至2022年末，全国31个省、市、区都设立了融资租赁公司，其中广东、上海、天津、山东、辽宁、福建、浙江、江苏、北京等省市的企业总数约占全国90%以上。

而从发展规模和成效来看，金融租赁业发展最好的地区无疑是天津和上海。

天津自贸试验区租赁联合研究院院长杨海田介绍称，天津的租赁业主要集中在滨海新区、开发区、空港，还有东疆保税港区。其中东疆保税港区目前光飞机租赁已超过了2000架，成为第二大世界飞机租赁聚集地。“其他的重点租赁业务在这里也是应有尽有。”

事实上，早在2016年，天津市出台的《天津市融资租赁业发展“十三五”规划》就明确提出，天津要“建设国家租赁创新示范区，发挥辐射带动作用”。而天津也依托于得天独厚的区位优势和政策优势，发展成为国内船舶租赁与海工租赁的聚集地。

数据显示，截至2022年末，天津市租赁业总资产余额突破2万亿元，占全国比例近三成，飞机、国际航运船舶、海空平台租赁和处置业务规模已占全国总量的80%以上。其中，东疆的租赁资产规模已超1.4万亿元，占全国的六分之一；以租赁为支撑的金融业增加值达592亿元，占天津市的四分之一。在融资租赁公司准入和监管权力以委托实施形式下放给东疆、海关监管模式不断创新等因素共同推动下，2022年

东疆离岸租赁业务突破百单。

据了解，今年东疆将持续打造飞机交易、流转和处置的服务体系，加大国产飞机和通用飞机租赁业务，加速推进海外资产回归，打造更多租赁资产聚集群。

上海则凭借着金融资源集聚优势，金融市场和金融机构对租赁底层资产的充分认可，已成为国内融资租赁行业资产规模最大、业态种类最全、发展环境最优的地区之一。

在《上海国际金融中心建设“十四五”规划》中，上海明确表示，要建设融资租赁产业高地，吸引优质企业在沪设立融资租赁公司及SPV。《浦东新区深化上海国际金融中心核心区建设“十四五”规划》则提出，要加快打造全国性融资租赁中心。

今年3月24日，上海市地方金融监督管理局副局长管小军在首届租赁业投融资高峰论坛（2023）上表示，在上海良好的融资环境下，融资租赁业依托银行信贷和资本市场债权融资两大渠道，发挥自身“融资”与“融物”相结合的特色功能，将金融活水引入集成电路、人工智能、航空航运、绿色低碳、生命健康等国民经济各个领域，展现出金融服务先进制造业、国家战略性新兴产业和中小微企业的鲜明特征。

数据显示，截至2022年末，上海融资租赁资产规模在全国的比重已升至40%，资产规模达到2.9万亿元，融资租赁行业信贷融资余额约6400亿元，通过银行间市场、证券市场发行abs、abn等产品形成的债权融资余额（含金租）近4000亿元，约占全国融资租赁行业（含金租）债权融资总额的50%。其中，陆家嘴区域工商注册的融资租赁企业（含金融租赁企业）数量为200余家，融资租赁资产规模将近1.5万亿元。

谁将成为融资租赁第三极？

在杨海田看来，天津、上海之外，融资租赁业发展最好的当属广州南沙，“南沙区融资租赁发展时间虽然只有五六年，但发展速度快，重点业务为飞机租赁和船舶租赁，融资租赁的发展和粤港澳大湾区的战略发展融为一体。”

事实上，早在2014年广州出台的《关于加快推进融资租赁业发展的实施意见》就明确提出，要“努力使我市成为华南区域融资租赁集聚中心、中国融资租赁第三极”。之后广州在2016年印发的《广州市构建现代金融服务体系三年行动计划（2016-2018年）》中将打造“中国融资租赁第三极”的任务交给南沙区，并明确加快推进南沙区内外资融资租赁统一管理试点，支持融资租赁公司、金融租赁公司在南沙设立单机、单船、大型设备等项目子公司和功能创新平台公司，探索设立融资租赁资

产交易中心，打造华南地区乃至全国最大的融资租赁中心。

近年来，南沙先后被赋予打造“粤港澳全面合作示范区”“立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略性平台”等重大使命，区内金融业迅猛发展，逐步形成了包括融资租赁在内八大特色金融板块。

数据显示，截至2022年末，南沙融资租赁企业已经超过2200家，约占全国1/5，占广州全市4/5；业务范围涉及飞机、船舶、高端装备制造、工程机械、高科技设备、医疗设备等产业类别，产业集聚效应逐渐凸显，初步形成融资租赁“南沙模式”。

其中，在飞机船舶融资租赁方面，累计完成242架飞机和93艘船舶租赁业务，合同额累计近6000亿元，成为华南地区最大的飞机船舶租赁集聚区。落地大湾区首个“香港+保税港区”飞机跨境转租赁项目、国内首单船舶资产离岸交易业务等创新业务。

南沙方面表示，未来南沙将继续走好融资租赁高质量发展道路，携手港澳共建全球飞机租赁中心，并争取引进一批头部融资租赁企业，深化与各大租赁公司在飞机产业链条上下游，国际船舶、高端制造、先进设备等融资租赁业务方面的合作，走好南沙融资租赁特色发展道路。

同样在广东，深圳前海也曾表态要打造融资租赁第三极。前海发力融资租赁业最早可追溯至2012年。之后的2014年，国务院下发《关于加快飞机租赁业发展的意见》，将深圳前海与天津滨海、上海浦东并列为飞机租赁业的先行试验区，支持前海发展飞机租赁业务后。前海随即出台《关于推进前海湾保税港区开展融资租赁业务的试点意见》，放行融资租赁SPV，并为飞机租赁开放更多海关便利。当年8月，前海落地首单飞机融资租赁项目，这标志着前海跨境融资租赁业务渠道正式打通，形成可复制的跨境融资租赁前海模式。

与南沙一样，融资租赁已经成为前海的特色金融产业之一，并获得国家、省、市各级政府部门的支持。数据显示，截至2022年9月，前海租赁企业总数1851家，占全市90.9%。其中港资租赁企业占比近九成，资产规模十亿级以上20余家。

值得一提的是，前海头部重点租赁企业在清洁能源、节能环保等“双碳”领域精耕细作，目前绿色租赁资产占比超45%，累计投放超1000亿元。比如，华润、中广核、中集、国家电网、山东能源等境内优质国资、上市企业及国银金租、工银金租、兴邦金租等租赁企业已在前海设立总部、专业子公司或项目公司，逐步形成行业层次丰富、产业链完整的市场格局。

更多内容请下载21财经APP