

中国台湾网4月18日讯 据台湾《经济日报》报道，东森房屋研究中心统计，2022年台北市总价高于7000万元新台币的豪宅，成交件数仅388件，为统计数据以来的历史新低，且与2021年的642件相较，骤减254件，大幅减少4成。

东森房屋台北松高加盟店店长林梅雀表示，过去两年在全球QE、投资台湾等因素影响下，市场热钱涌现，大量资金挹注不动产市场，豪宅也成为高资产族群的热门抗通货膨胀指标之一，不过随着去年全台房市快速降温，豪宅市场的交易量能也随之走弱。

林梅雀指出，去年台北市豪宅买气走弱推估有经济局势变动及屋主惜售等两原因。首先，去年在升息、全球缩减QE规模等众多负面因素干扰下，全台不动产市场充满不确定性，不少购屋民众的信心受到一定冲击，买房意愿下滑。再来，眼看目前台湾房市仍处多空对峙的状态，买卖双方都在观望，部分自身并无资金压力的豪宅屋主，不仅不会轻易降价求售，反而会更加惜售，打算等到市况回温的时候再拿出来卖。（编辑/李宁 审校/李柏涛）