

来源：中国经济网

近日，广州地区多家银行推出延期还房贷的政策引起关注。除广州之外，目前北京、上海、重庆、郑州等多地已有相关贷款延期还款政策，在具体政策方面，各家银行普遍采取延后还款时间、延长还款期限等措施。

多家银行推出房贷延期还款政策

这些人群可申请办理

广州地区的农行、建行、平安银行、民生银行、光大银行等多家大中型银行近日对个人房贷推出延期还房贷服务，延长期限从3个月到36个月不等。

据各家银行披露

的信息，申请个人房贷延期还款的人群，主要包括

因感染新冠肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需隔离观察人员、参加疫情防控工作人员以及受疫情影响导致暂时失去收入或收入明显下降的个人住房贷款客户，以及受疫情影响

较大行业的从业人员、小微企业主、个体工商户、农户等

，如交通运输、餐饮娱乐、旅游业、线下零售业、专业市场等受疫情影响较大的相关从业人员。各行都启动为他们提供

延期还本付息服务，具体措施包括延长宽限期、账单计划调整、变更还款周期、变更还款方式等。

据了解，延期还贷政策在本金和利息方面，基本不存在优惠，也并非只缴本金不缴利息。工行广州分行表示，宽限期服务允许借款人在贷款存续期内约定一段时间暂不归还贷款本金；延期期间贷款利息按实际本金占用情况计算，并可在延期时间过后，一次性归还或摊分至后续各期归还。建行广州分行表示，可以将暂缓还贷期间的贷款金额一次性还清，或者将其平分到以后的每一个月。

对于申请途径，各家银行表示，可以通过线上线下进行，也可以直接联系当时办理业务的银行人员。

例如，农行广州分行表示，对于符合纾困条件的客户，可直接向农行贷款经办行进行申请，如暂时不便或无法与贷款行取得联系的，可向农行95599客服中心登记办理需求，后续农行将安排客户经理专门跟进。

有银

行网点工

作人员介绍，延期

还贷申请材料不同银行的要求也存在差异，

大多

银行需要

提供收入证明、受

疫情影响的相关情况，然后由银行进

行审批。值得注意的是，

申请延期还贷需要预留一定时间给银行审批，否则同样会判逾期，影响个人征信。

除了商业贷款以外，

广州的公积金贷款也可以暂缓还贷。

广州住房公积金管理中心发出的相关通知显示，受新冠肺炎疫情影响的缴存人，不能正常偿还公积金贷款的，经核实后不做逾期处理。

目前，除广州之外，北京、上海、重庆、郑州等地也发布了相关贷款延期还款政策，支持符合条件的个人住房贷款延期还本付息。如北京地区多家银行，包括工行、建行等在内的多数主流银行均可申请延期还贷，但不同银行申请还贷的时间周期不同，有的银行允许申请28天延期，有的银行需根据客户具体情况审批延迟还贷的周期。

业内：政策助力楼市企稳

保障购房者合法权益

东方金诚首席宏观分析师王青表示，允许个人房贷申请延期，可以有效保障购房者合法权益不受不可控因素冲击；有助于稳定房价，避免较大规模的止赎现象给楼市带来新的下行压力。后期会有更多城市、银行跟进这项政策。

事实上，“延期还贷”的政策并不是近期才有。2020年2月份，中国人民银行、财政部、银保监会、证监会、外汇局等五部门发布相关通知提到，对因感染新型肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员、参加疫情防控工作人员以及受疫情影响暂时失去收入来源的人群，金融机构要在信贷政策上予以适当倾斜，灵活调整住房按揭、信用卡等个人信贷还款安排，合理延后还款期限。

今年11月23日，中国人民银行在官网公布了人民银行、银保监会发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，推出十六项具体举措，通过金

融政策支持房地产行业的发展，也被称为“金融16条”。其中，对于受疫情影响的个人房贷，鼓励依法自主协商延期还本付息。

诸葛找房数据研究中心首席分析师王小嫿表示，近期银行对于房企的融资支持上出台了很多措施，尤其是提供授信融资、支持离岸贷款、对暂时遇困房企存量开发贷款给予展期等安排。除了“保房企”主体之外，目前银行对个人的住房贷款也给予较大支持，如房贷利率降至低位，部分城市首套房“认房不认贷”。