

买房了吗？这句话适合于家庭聚会、相亲约会、朋友聚会等等场合。青岛11月的房价也已经新鲜出炉。据房天下研究院发布，青岛11月二手房参考均价21468元/平，环比10月下降1.87%，同比去年同期上涨14.10%。其中城阳惜福镇11月二手房参考均价13203元/平，环比10月下降2.79%，同比去年同期下降0.08%。

一、惜福镇二手房房价走势

城阳惜福镇11月二手房参考均价13203元/平，环比10月下降2.79%，同比去年同期下降0.08%。最近一年中，5个月房价上涨，7个月房价下跌。

图1：惜福镇二手房价格走势

数据来源：房天下研究院

二、惜福镇二手房住宅11月最贵的小区均价超过1万/平

惜福镇二手房住宅11月最贵的小区为银盛泰德郡，均价超过1万/平。

排名	小区名	11月均价
1	银盛泰德郡	15067元/平
2	海都·悦府	14926元/平
3	馨园小区	12441元/平
4	鲁商泰晤士小镇	12300元/平
5	万海惜福时光	12131元/平
6	天峰首府	12018元/平
7	天一仁和天境	11767元/平
8	智慧之城	11637元/平
9	天一仁和智慧之城	11250元/平
10	鑫源三个院子	11045元/平
11	千禧国际村	11034元/平
12	正阳里	10911元/平
13	福林山庄	10820元/平
14	伯金汉花园	10652元/平
15	盛世美居	10574元/平
16	千禧国际村II期	10558元/平
17	和合人家	10498元/平
18	天一仁和·宸璟阅山	10422元/平
19	福景雅园	10249元/平
20	怡馨苑	9841元/平

表1 惜福镇二手房均价较高的TOP20小区

数据来源：房天下研究院

三、惜福镇热门小区房源推荐

TOP1:银盛泰德郡，均价15067元/平，网友关注指数34。

TOP2:鲁商泰晤士小镇，均价12300元/平，网友关注指数33。

TOP3:天一仁和智慧之城，均价11250元/平，网友关注指数19。

TOP4:千禧国际村，均价11034元/平，网友关注指数17。

TOP5:银盛泰德郡别墅，均价18469元/平，网友关注指数16。