

融资租赁行业

融资租赁是目前新兴的一种非银金融形式，是指出租人根据承租人（用户）的请求，与第三方（供货商）订立供货合同，根据此合同，出租人出资向供货商购买承租人选定的设备，同时，出租人与承租人订立一项租赁合同，将设备出租给承租人，并向承租人收取一定的租金。从本质上来说，融资租赁企业实质上是充当了中间商的角色，但这个中间商是一个拥有“物权”的中间商。

下面来分层解读这种交易形式。

第一，承租人（用户）需要买入某种大型设备或机械，但是资金并不充裕或还有其他用途。也就是说，这些承租入（用户）没有能力或不愿意全款买入一些价值高昂的设备，但想从银行贷款，又因信用或其他原因很难获得贷款，所以只能找融资租赁公司。

第二，融资租赁公司可以按照承租人的需求买入某种定制的设备，然后将其租给承租人。融资租赁公司属于金融企业，资金相对雄厚，而且还可以通过各种融资途径获得资金，因此融资租赁公司就先买入设备再租给承租人。

第三，融资租赁公司需要向承租人收取较高的租金，一般会按照设备使用寿命与价值计算租金（当然，这都是购买设备之前就已经谈好的，并且会签订合同）。融资租赁公司主要挣的就是这种差价，即设备款和租金以及利息之间的差价。

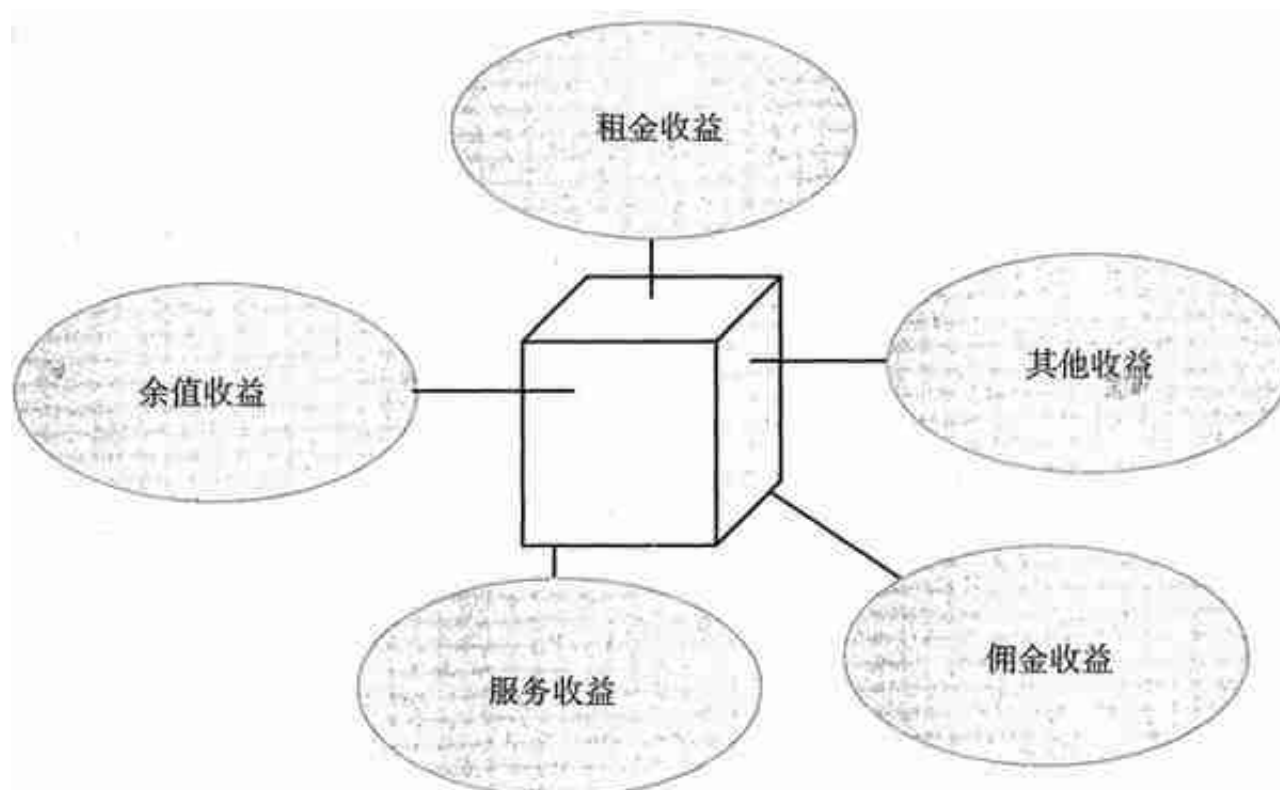
第四，从物权的角度来看，大部分设备的所有权都属于融资租赁公司，承租人只拥有使用权。但使用过程中出现损坏，承租人需要负责修理和维护。当租赁合同到期后，租赁公司可按照合同约定将其折价卖给承租人或者转卖给第三方。

一、融资租赁行业的业务模式

通过前面对融资租赁行业的介绍可以发现，整个融资租赁行业的业务都是围绕融资和融物展开的。在具体操作上，融资租赁行业的业务大致包括但不限于以下几个类别

1直接融资租赁

这是最常规的融资租赁模式，承租人向租赁公司提出详细的需求清单，租赁公司通过对承租人的风险评估，向出售方购买相关设备或资产，再将其出租给承租入。承租人只有使用权，没有所有权，并负责设备的维护和保养等工作。



1. 租金收益

这是融资租赁企业最主要的收入来源。租赁企业通过向承租人收取租金，在扣除设备购置款和利息之后的差额，就是其收益部分。也就是说，租金收益的多少取决于几个方面，即租金数额、租金与设备购置款的差额、利率水平等。由于租赁企业获得租金与支付设备购置款之间存在一个较大的时间差，这就需要租赁公司支付相关的利息。也就是说，租赁公司的融资成本（利率的高低）对企业的收益具有重要的影响。

2. 余值收益

这是融资租赁行业的一项主要收入。通常情况下，当租赁公司将设备租

给承租人时，会设定一个租赁期限。在这一期限内，租赁公司通过收取租金，不仅能够弥补设备购置款和利息，还能够获得一定的利润。当租赁到期后，很多设备并非价值同步归零，有些设备还能够继续使用，有些设备还可以卖给承租人，即使无法使用的设备直接变卖废铁，也可能会获得一定的收益。总之，这些设备的剩余价值也是租赁公司的重要收入来源之一。

3. 服务收益

事实上，承租人在办理融资租赁时，需要支付的款项不仅仅是设备租金那么简单，还要承担一定的服务费用。比如，租赁公司需要对承租人的信用风险情况进行评估、调查，这就需要承租人支付相应的费用。同时，租赁公司还需要对设备厂商进行调查，这也需要承租人支付一定的顾问费、服务费等。

总之，这些租赁费之外的费用项目，也构成了租赁企业的重要收入来源。

4. 佣金收益

租赁公司在办理融资租赁业务过程中，也相当于为设备厂商完成了大型设备的销售，这时候，也可能从中获得一定的佣金收入。

5. 其他收益

融资租赁企业在运营过程中，还可以通过财务杠杆、节税等措施，额外获得一定的收益。