

万万没想到，浓眉大眼的安克创新踩雷了。

事情要从一年前说起。2021年4月20日下午，安克创新2020年度股东大会审议通过了10项议案。其中9项获得全票通过，唯有《关于使用闲置自有资金购买理财产品的议案》遭24700股反对。

该议案同意公司使用不超过50亿元（含）的闲置自有资金购买理财产品，包括但不限于银行理财产品、信托产品；由董事长行使投资决策权，并由公司财务部门负责具体执行。

很明显，当时，有一位或者几位小股东对于安克创新的理财能力表示了担忧。

很不幸，一年之后，小股东的担忧照进现实。

就在此次股东大会召开后不久，安克创新斥资1亿元，通过招商银行长沙分行认购了一款地产信托产品。如今，这款信托计划下待回收本金及投资收益正面临着逾期风险。

香菇君进一步穿透发现，这款信托产品的底层资产来自阳光城。对，就是那家逾期债务超300亿的千亿房企阳光城。

如此一来，等待安克创新的，恐怕将是旷日持久的催收、诉讼，1亿元理财本金何时能收回要打一个大大的问号。

实际上，在上述股东大会前一周，2021年4月14日，秉持“高杠杆、高周转”策略的阳光城公布了2020年年报，净利润52亿，看起来很美。

财报的另一面是，公司总负债为2930亿，有息负债总额为1060亿元，净负债率达94.90%，令人肝颤。

年报一面世，外界对于阳光城高负债的评价就四个字——“隐形炸弹”。

也许是家大业大，安克创新却对此风险视而不见，转头豪掷1亿买理财。

一年过去，“隐形炸弹”真的爆了。深交所当然不能假装没看见，安克创新的

理财产品逾期公告一出，就火速下达了关注函。

6月10日，安克创新对诸多疑问进行了格式化回复，却依然难以向投资人回答：
为何偏偏选了地产信托？购买之前是否有风险评估？投后是否有跟踪评价？1亿元到底何时能收回？

这一连串必答题，安克创新及其猪队友中航信托、招商银行长沙分行，想好答案了吗？

1亿元信托理财逾期

2022年5月31日晚间，安克创新发布《关于理财产品到期本金和收益延期兑付的公告》，将此次公司买理财“踩雷”的来龙去脉公诸于众。

大约一年之前，2021年6月21日，安克创新以自有资金1亿元，通过招商银行长沙分行认购了该行代销的“中航信托·天启【2019】651号长沙中泛贷款集合资金信托计划”（简称中航651号信托产品），认购期限为356天，持有期间为2021年6月21日至2022年6月12日，对应的业绩比较基准为5.5%。

战 略 城 市	长沙中泛置业 100% 股权(注 3)	长沙中泛 18 宗地块	347,000.00	60.17	270.06	商住
	陕西瑞朗置业 100% 股权(注 4)	QJ1-9-35 (大唐不夜城项目)	73,833.46	3.95	11.66	住宅
	湖南中正投资 100% 股权(注 5)	长沙劳动广场项目	37,000.00	1.15	7.46	住宅、 商业

当时，长沙中泛在长沙持有18宗地块，土地面积60.17万平方米。在此基础上，阳光城在武广新城片区打造了30万平方米（规划建筑面积）的大盘“阳光城·尚东湾”，目前，该项目仍在开发中。

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
**信托有限责任公司起诉贵州君悦阳光置业有限公司、阳光城集团股份有限公司、山东阳光城置业有限公司、济南龙宏房地产开发有限公司	91,172.90	是	执行	执行	1、执行标的合计约91,172.90万元； 2、以济南龙宏房地产开发有限公司抵押的位于山东省济南市坊下区奥体中路以西、花园东路以北的国有土地使用权的变价款优先偿付； 3、以山东阳光城置业有限公司持有的济南龙宏房地产开发有限公司100%股权的拍卖变价款优先偿付； 4、支付迟延履行期间加倍部分利息； 5、负担本案执行费。	2022年4月22日	刊登于指定媒体的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
中国***信托有限公司起诉昆明通盈房地产开发有限公司、阳光城集团股份有限公司	119,038.64	是	执行	执行	执行通知缴款文书列明缴款金额为1,190,386,361.46元。	2022年4月22日	刊登于指定媒体的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
长沙致盛建材有限公司起诉重庆渝建建筑安装工程有限公司	1,198.58	是	执行	执行	履行已经发生法律效力的民事调解书确定的义务，支付1198.58万元。	2022年4月22日	刊登于指定媒体的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
***信托有限公司起诉福州盛景阳光城房地产开发有限公司、阳光城集团股份有限公司、福建阳光集团有限公司	101,891.32	是	执行	执行	1、执行标的合计约101,891.32万元。 2、福州盛景阳光城房地产开发有限公司对上述执行标的承担支付义务；阳光城集团股份有限公司、福建阳光集团有限公司在上述执行标的范围内承担	2022年4月22日	刊登于指定媒体的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》

2021年年报显示，截至发布日（2022年4月30日），阳光城及其控股子公司连续十二个月内累计收到相关法院执行文书涉及正在执行，且单项涉案金额超过1000万元的案件金额合计为31.33亿元。

在年报披露的4起被执行案件中，3起由信托公司发起，涉案金额合计高达31.21亿元。

内控流程失效

这笔信托理财的底层资产已经很清楚，投资人不清楚的是，安克创新到底是如何精准踩到这颗雷的？

深交所一看就是个明白人，关注函第一问就直指公司的内控制度。

灵魂发问是这样的：请你公司说明公司针对购买理财产品业务已制订的内部控制制度，在购买此理财产品前你公司是否按照内部控制制度对相关产品进行客观的风险评估，公司相关责任部门是否尽到合理的审查义务，并说明在受托人已有部分产品出现兑付风险的情况下仍购买其信托产品的原因及合理性。

回复公告中，安克创新做了详尽解释，好像什么都说了，又好像什么都没说。

总的说起来，安克创新认为针对购买理财产品，公司制定了完备的内控制度，进行了必要的风险评估和跟踪。

一整套完美操作下来，踩坑了。

长期以来，因投资回报高，地产信托一直是各大信托机构热衷业务之一。但最近几年，地产行业景气度下降，众多房企深陷债务危机，信托违约事件频发，一堆信托机构纷纷“踩雷”，翻船的除了阳光城，还有恒大、华夏幸福、蓝光、泰禾等，全是一水的千亿房企。

据用益信托网统计，就在安克创新认购中航651号信托之前，2021年1—5月，信托行业共发生103起违约事件，违约金额约409.33亿元。其中，地产信托成为“违约大户”，共发生26起违约事件，违约规模约170.82亿元，涉及房地产融资主体19家，信托公司12家。

上述数据，均来自于公开信息，搜集起来并无太大难度。安克创新购买理财的时间是当年6月，但凡多问几次“度娘”，也不会跳进地产信托的坑。

按照回复公告的说法，安克创新根据中航信托和招商银行长沙分行提供的信息，对中航651号信托产品的主要要素进行了谨慎评估。

简单说，把锅甩给了受托人中航信托和代销银行招商银行长沙分行。

安克创新解释称，中航信托实力强劲，连续六年获得中国信托业协会评级A级，现任行业协会会长单位，主要经营指标位于68家信托公司前十，且中航信托风控很到位。安克创新同时称，招商银行长沙分行对代理销售产品进行了严格筛选。

好嘛，这意思我算明白了，
上市公司内控规范，信托公司实力强劲，代销银行严格筛选，要怪就怪这挨千刀的
阳光城不够阳光。

行吧，你说的都对。1个亿买就买了，持续的跟踪评价总要有吧。

安克创新在回复公告中表示，“根据公司内部管理制度，针对已申购的理财产品，公司持续跟踪委托理财资金的进展及安全状况，针对或有的异常情况及时进行上报。”

如前文所述，2021年11月1日大公和东方金诚下调评级展望，阳光城的债务危机爆发已现端倪，至今已有7个月。

其间，信托资金投向的阳光城·尚东湾项目还曾经历过停复工，这在长沙楼市也并非秘密。

但安克创新并无只字片语见诸公告，直至临近产品到期、接到中航信托的一纸延期公告，才如梦初醒，匆忙应对。

难道这7个月来，对于中航651号信托产品的兑付风险丝毫没有察觉？咱也不知道，咱也不敢问。

“踩雷”中航651号信托，也引发了深交所对安克创新其他理财产品担忧。

回复公告显示，截至6月9日，公司的大额存单、结构性存款、券商保本收益凭证等保本型理财余额11.77亿；银行理财余额5.35亿；资管计划产品余额1.65亿；信托理财产品余额6.73亿。

除“中航651号信托”外，其他信托产品底层资产主要投向均与房地产无关，而且“公司其他持仓产品尚未出现逾期迹象，且逾期风险相对较低”。