

2月28日，中俄贸易概念板块走强，截至发稿，锦州港（600190.SH）、浙江东日（600113.SH）、天顺股份（002800.SZ）、东方集团（600811.SH）、欧亚集团（600697.SH）等个股涨停。

其中，浙江东日继上周五（25日）涨停后，今日（28日）开盘一字涨停，盘中一度开板，随后又迅速封上涨停。截至发稿，浙江东日报10.29元/股，封单近1亿元，两连板后，公司总市值来到42.34亿元。

值得一提的是，作为板块一员，浙江东日的俄罗斯贸易业务，似乎仅仅是尚未竣工的“中俄国际农产品批发交易中心”。

相关交易中心仍未竣工

公开资料显示，浙江东日的主营业务收入主要由三部分组成，分别来自于农副产品批发交易市场业务、生鲜食材配送业务（配菜业务）和豆制品生产加工领域的相关业务，2021年上半年，上述三项业务的营收占比分别为46.41%、37.16%、12.20%。

值得一提的是，浙江东日似乎并无同俄罗斯的直接贸易往来，其亦在2021年半年报中指出，公司存在依赖单一区域市场的风险，现有市场主要集中在温州地区，现有业务主要覆盖浙南闽北区域，外拓项目尚未投入运营，业务空间受限。

银柿财经记者了解到，截至2021年上半年末，浙江东日经营的专业批发市场共5个，分别为温州市农副产品批发交易市场、温州市生猪肉品批发交易市场、温州市水产批发交易市场和温州现代农贸城、温州灯具大市场。

从实际业务来看，浙江东日与中俄贸易相距甚远，公司在哈尔滨的“中俄国际农产品批发交易中心”项目或是进入中俄贸易概念板块的主因。记者注意到，在2020年半年报中，浙江东日曾表示，报告期内，公司继续推进农批业务域外发展的步伐，黑龙江哈尔滨“中俄国际农产品批发交易中心”已竞得项目土地，并逐步进入施工建设阶段。

2020年8月份，浙江东日在投资者互动平台上表示，哈尔滨“中俄国际农产品批发交易中心”项目由公司参股子公司哈尔滨东稷实业有限公司（以下简称“东稷实业”）负责建设运营。不过，此后的2020年年报、2021年半年报，浙江东日均未披露该项目进展。

企查查数据显示，东稷实业的股东共有4位，除持股35%的浙江东日外，还包括3家合伙企业，这3家合伙企业的合伙人均为自然人。东稷实业的董事长由浙江东日的

副总经理赵阿宝先生兼任。

据哈尔滨新闻网2021年8月的报道，“中俄国际农产品批发交易中心”的大宗商品交易区正在进行钢结构安装，预计2021年10月底可部分投入使用；综合楼及两个商务裙楼2021年将全部封顶，预计2022年11月份园区竣工交付使用。东穆实业常务副总经理王朔指出，中俄国际农产品交易中心将发挥哈尔滨中俄贸易承载地的核心区位优势，打破中俄农产品贸易瓶颈，实现对俄农产品进出口全季节、不落幕的交易，打造对俄蔬果产品的集散地。

对于“中俄国际农产品批发交易中心”的建设进度，以及公司同俄罗斯方面的贸易问题，银柿财经记者已向浙江东日方面发送采访函，并多次致电浙江东日证券部，截至发稿，均未得到回应。

记者注意到，2021年12月30日，浙江东日曾通过董事会议案：在不影响正常生产经营的情况下，为降低参股公司融资成本，根据公司参股子公司的资金需求情况，公司拟按持股比例为东穆实业提供不超过1750万元的财务资助。

业绩全靠拆迁补助

1月27日晚间，浙江东日披露《2021年年度业绩预增公告》，公司预计2021年度归母净利润与上年同期相比增加5.7亿~6.3亿元，同比增加1922.86%~2125.27%。

乍看之下，浙江东日2021年业绩亮眼，事实上，浙江东日该次业绩预增，主要是由于2021年度公司所属温州东方灯具大市场征收补偿款计入当期损益所致。根据公司与温州市鹿城区人民政府五马街道办事处签署的《温州市鹿城区房屋征收（征地房屋补偿）营业用房补偿安置协议书》，双方约定的补偿金额高达8.04亿元。记者注意到，同花顺iFinD数据显示，2008年至2020年，13年的时间里，浙江东日合计实现的归母净利润也仅8亿元。

1月28日午后，浙江东日发布补充公告称，扣除非经常性损益事项后，公司2021年度归母净利润与上年同期相比，预计增加1000万元~4000万元，同比增加11.01%~44.05%。记者了解到，2020年，浙江东日实现归母净利润0.30亿元，实现扣非净利润0.91亿元。

2020年，浙江东日的扣非净利润远高于归母净利润，主要原因在于公司手中温州银行股权的“贬值”。浙江东日在当年年报中指出，公司持有温州银行股份有限公司7800万股股份，以公允价值计量且其变动计入当期损益，报告期内，温州银行因执行新金融工具会计准则，导致该行账面净资产大幅减少，从而导致公司持有部分的

公允价值大幅下滑，对公司本年度影响数额为-1.23亿元。

本文源自银柿财经