

疯狂“卖子”保壳路上，A股上市房企的云南城投目前暂时还没“上岸”。围绕债务爆雷等牵扯出的官司等麻烦事儿，又接踵而至。

9月12日晚间，ST云城公告了一份自9月9日收到成都中级法院发来的“(2022)川01执3974号”《执行裁定书》，涉及中信信托与母公司云南康旅集团、成都银城置业借款合同纠纷。



意思就是说，一旦云南康旅上述债务违约，“银泰in99购物中心”物业必须拿来抵

债，若不执行，云南康旅有义务强制落实。

如今，按照执行裁定书，此次被查封的成都银城“银泰in99购物中心”涉及254套商业房屋，查封期三年。

这254套商业房产，是否跟成都银泰in99购物中心的华尔道夫酒店有关？

今年4月21日，云南城投曾公告筹划重大资产重组暨关联交易，其中就涉及成都银城置业拟以公开出售的成都华尔道夫酒店。



通过公开信息还获悉，云南康旅集团对中信信托20亿元借款始于去年5月底，云南城投曾专门做过披露，从深层意义看，中信信托对云南康旅集团的20亿元债权应来自其他债权人的转让。

注意！去年3月下旬，中信信托披露，其主动管理的“领峰16号云南健康集合资金信托计划”清算终止。该计划为中信信托与云南康旅集团2019年合作推出，用于支持昆明安宁市温泉国际网球小镇项下温泉国际网赛中心、温泉医院项目建设。

去年5月底确认20亿元债权后，中信信托去年6月下旬又与云南康旅集团签署了战略合作协议，其高层表述说，中信信托将与康旅集团一道，通过资产证券化、债券标

品投资、信托融资、股权投资、上市公司资本运作等，在绿色环保、文旅康养、城市更新、片区开发等领域全面合作等。

单位：亿元 币种：人民币

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至报告期末的未偿还金额	处置进展
债权计划	债务人 1	资产管理公司	5.52	本金逾期	资金流动性紧张	5.52	正在筹集资金
债券计划	债务人 2	保险公司	3.00	本金逾期	资金流动性紧张	3.00	正在筹集资金
流动资金贷款	债务人 3	银行	0.55	本金逾期	资金流动性紧张	0.55	正在筹集资金
信托计划	债务人 3	信托公司	0.50	本金逾期	资金流动性紧张	0.50	正在筹集资金
委托贷款	债务人 4	银行	0.75	本金逾期	资金流动性紧张	0.75	正在筹集资金
资产管理	债务人 4	资产管理公司	2.15	本金逾期	资金流动性紧张	2.15	正在筹集资金
资产管理	债务人 5	资产管理公司	1.30	本金逾期	资金流动性紧张	1.30	正在筹集资金
资产管理	债务人 5	资产管理公司	1.40	本金逾期	资金流动性紧张	1.40	正在筹集资金
融资租赁	债务人 7	融资租赁公司	0.44	本金逾期	资金流动性紧张	0.44	正在筹集资金
融资租赁	债务人 8	融资租赁公司	0.24	本金逾期	资金流动性紧张	0.24	正在筹集资金
融资租赁	债务人 8	融资租赁公司	0.29	本金逾期	资金流动性紧张	0.29	正在筹集资金
债权计划	债务人 9	资产管理公司	2.49	本金逾期	资金流动性紧张	2.49	正在筹集资金
融资租赁	债务人 9	融资租赁公司	0.59	本金逾期	资金流动性紧张	0.59	正在筹集资金
融资租赁	债务人 9	融资租赁公司	0.40	本金逾期	资金流动性紧张	0.40	正在筹集资金
债权计划	债务人 9	资产管理公司	0.55	本金逾期	资金流动性紧张	0.55	正在筹集资金
融资租赁	债务人 10	融资租赁公司	0.16	本金逾期	资金流动性紧张	0.16	正在筹集资金
流动资金贷款	债务人 11	银行	1.50	本金逾期	资金流动性紧张	1.50	正在筹集资金
融资租赁	债务人 11	融资租赁公司	0.16	本金逾期	资金流动性紧张	0.16	正在筹集资金
融资租赁	债务人 11	融资租赁公司	0.17	本金逾期	资金流动性紧张	0.17	正在筹集资金
流动资金贷款	债务人 12	银行	2.00	本金逾期	资金流动性紧张	2.00	正在筹集资金
融资租赁	债务人 13	融资租赁公司	0.65	本金逾期	资金流动性紧张	0.65	正在筹集资金
融资租赁	债务人 14	融资租赁公司	0.70	本金逾期	资金流动性紧张	0.70	正在筹集资金
融资租赁	债务人 15	融资租赁公司	0.60	本金逾期	资金流动性紧张	0.60	正在筹集资金
项目贷款	债务人 16	银行	0.68	本金逾期	资金流动性紧张	0.68	正在筹集资金
项目贷款	债务人 17	银行	0.16	本金逾期	资金流动性紧张	0.16	正在筹集资金
项目贷款	债务人 18	银行	0.18	本金逾期	资金流动性紧张	0.18	正在筹集资金

今年上半年，云南康旅集团取得营业收入91.91亿元，比去年同期184.7亿元猛降了50%，合并口径净利-51.1

亿元，比去年全年合并口径净利-25.37亿元翻倍，归母净利-33.6亿元。