

21世纪经济报道记者 朱英子  
北京报道

近日，武汉某地产信托项目现公章“争夺战”一事在业内引发广泛关注，在事件发酵后，双方当事人于10月27日均已做出回应。

21世纪经济报道记者了解到，10月21日，中融信托作为“中融-丰腾83号集合资金信托计划”受托人，向投资者披露了一则临时管理报告。

中融信托在上述报告中称：2022年9月，受托人发现存放中融信托和融创方共同保管塔子湖置业章证照及印鉴等物品（下称“共管物品”）的保险柜锁芯被换，保险柜无法打开，且塔子湖置业预售资金监管账户中约114232.50万元资金被划走。

其中，1343.00万元划转至武汉融创基业控股集团有限公司账户，剩余约112889.50万元划转至武汉市江岸区人民政府塔子湖街道办事处（下称“塔子湖街道办事处”）设立的塔子湖项目专户（下称“政府专户”）。

“发现上述情况后，受托人立即通过电话、书面函件、现场会议等形式与融创方严正交涉，要求其做出解释并归还共管物品和资金，融创方均拒绝正面回应和纠正其违法违规行为。”中融信托在报告中如此载明，经受托人多方多次沟通协调，目前政府反馈已将塔子湖置业公章等物品暂时封存监管。

报告中提及，区建设局、区房管局、塔子湖街道办事处等政府部门及机构组成的专班（下称“政府专班”）表示，政府专户为响应国家“保交楼、保民生、保稳定”要求、保护当地购房人利益、解决公园大观项目开发建设及按期交付等问题而设立，且专户内资金将专项用于公园大观项目住宅部分工程建设款项支付。

对此，中融信托方面向21世纪经济报道记者回应称：“事件发生后，中融信托立即向融创方提出严正交涉，并第一时间向当地公安机关报警，迅速采取法律手段，完成了塔子湖置业剩余10%股权及公园大观项目剩余未售在建工程查封。同时，多次向江岸区相关政府部门反映情况，协商解决公园大观项目交付及信托计划投资人利益实现的方案。”

“目前资金在政府监管账户，我司也将在政府的统筹协调下，最大程度保障委托人权益。”中融信托方面表示。

同日，据澎湃新闻报道，融创集团回应称：“为更好的保民生、保交付，融创武汉1890和融创公园大观两项目被纳入武汉监管重点保交付项目，项目资金已严格按照政府监管专户要求管理。公司与中融目前在沟通协商的基础上，均向相关政府专班承诺，全力以赴确保交付。”

据了解，武汉塔子湖置业有限公司开发建设的塔子湖村城中村改造K3地块便是对外销售推广项目——融创公园大观。

值得关注的是，丰腾83号成立于2021年3月31日，中融信托给该信托计划设置的风控措施中便包括武汉塔子湖置业有限公司90%股权过户及10%股权质押，以及塔子湖置业 K3 地块、天津津南区合计 49 宗地块、大连开发区南部海滨2宗地块土地抵押。截至2022年9月30日，该信托计划存续规模约33.7亿元。

上述报告还指出，2022年二季度以来，公园大观项目住宅销售断崖式下滑，购房人投诉激增，公园大观项目按期交付、信托计划还款均受到影响。