

中国网财经11月15日讯(记者 王子奇) 湖南湘潭市住房和城乡建设局今日发布公告，对金芙蓉国际广场(地块一)、长房·万楼公馆等9个项目近期安全生产工作不到位进行集中通报。

湘潭市住房和城乡建设局表示，上述项目主要存在施工现场安全防护不到位；架体稳定性不高、高边坡防护措施不到位；文明施工情况较差等问题。决定对9个项目均下发停工整改通知书，并要求各项目部针对存在的问题进行整改回复，在问题未整改到位之前不得继续施工。对不按照要求进行停工整改或整改不到位的项目，将依据相关法律法规进行处罚。

中国网财经记者注意到，被通报的长房·万楼公馆项目存在的问题有22个，涉及行为、安全和质量三个方面。其中行为方面问题有9个，分别是：一、监理部关键岗位人员到岗履职情况不理想。创文创卫：1.未按要求采用仿生态围墙围挡；二、大面积裸露黄土未覆盖到位；三、施工现场扬尘治理不到位，尘土飞扬；四、建筑材料乱堆乱放；五、部分围挡高度不足；六、民工宿舍脏乱差；七、食堂无相关证照；八、厕所、浴室卫生状况极差；九、宿舍生活区消防设施不到位。

安全方面问题有7个，分别是：一、支模架水平横杆拆除过早；二、外架剪刀撑未设置；三、无施工安全通道；四、塔吊暂未办理使用登记；五、施工爬梯不符合要求；六、地下室悬臂端支撑不到位，扫地杆、剪刀撑不到位；七、地下室、架空层顶板悬臂端堆载过大。

质量方面的问题有6个，分别是：一、架空层柱子箍筋加密区设置不符合要求；二、箍筋弯起平直段长度不足；三、箍筋末端未全数弯起135°；四、罩筋加工符合要求；五、砼养护不符合要求；六、高大模板专项方案未见，未组织专家论证。

资料显示，长房·万楼公馆的建设单位是湘潭市长房万楼置业有限公司。据天眼查数据，该公司是湘潭市长房置地有限公司的全资子公司，后者隶属于长沙房产(集团)有限公司。

今年10月，湖南长沙市住房和城乡建设局曾发布一份企业、个人失信行为曝光台信息汇总表，长房集团两家子公司上榜，均被下达责令改正通知书、停止违法行为通知书。汇总表显示，长沙市东旭置业有限公司存在的问题是在项目建设中，大气污染防治措施落实不到位；而长沙东方城房地产开发有限公司因落实调控政策不到位。

长房集团官网资料显示，公司始创于2004年3月，是一家由长沙市人民政府授权组建的国有独资企业。截至2018年底，企业总资产309亿元，总开发面积超1000万平方米，已开发项目60余个。未来，长房集团将瞄准千亿战略目标，推动企业实现

速度、规模、效益的跨越。

湘潭市住房和城乡建设局表示，对9个项目均下发停工整改通知书，并要求各项目
部针对存在的问题进行整改回复，在问题未整改到位之前不得继续施工。对不按照
要求进行停工整改或整改不到位的项目，将依据相关法律法规进行处罚。

(责任编辑：刘小菲)