

2月20日，金山区金山工业区JSS3-0402单元08-01地块以竞价招标方式出让，地块有效竞买人为4人及以上。最终保利以总价11.4592亿元竞得该地块，成交楼面价7972元/口，溢价率4.56%！

地块东至08-03地块、南至学仁路、西至秋灵路、北至九工路。地块出让面积79858.5口，容积率1.8，住宅套数下限1722套，无自持住宅要求。全装修比例50%，中小套比例60%。

地块北侧金山区金山工业区JSS3-0402单元03-04地块于2020年5月28日成交，为商住地块，楼板价6086元/口，该地块商业服务业用地不小于27%。据悉将设置一家面积不小于5000平方米的大型超市，商业物业将引入满足居民日常需求的餐饮、零售和药品类等“中华老字号”或知名品牌的门店。未来，板块内商业配套将更加齐全。