

先来看2017.6月中国最新城市房价地图▼▼▼



外国人购买限制：

不能买土地

不能买带地别墅

只能买公寓

只有50年产权

越南河内、胡志明高层住宅房价：3万/平

## 2

## 缅甸

2013年时，仰光房价达到历史最高峰。市区100多平方米的电梯公寓，售价约6亿缅币（约300万元人民币），平均每平方米近600万缅币（约3万人民币）；而高层办公楼售价已达每平方米7000美元（约947万缅币/平方米，折合人民币为47457元/平方米）。

## 仰光市区▼▼▼

仰光项目名称	售价（美元/平）	售价（人民币/平）
Golden City	3200	22400
RiverFront Garden	1600	11200
Spring Line	2000	14000

制表：米宅海外 微信ID: mizhaihaiwai

仰光高层住宅房价，从5年前的均价3万/平，跌到现在的2万/平。

## 3

## 柬埔寨

有两大城市。

首都金边，海滨城市西哈努克。

金边带装修高层住宅1.5-2.2万/平，均价大约2万的样子。

西哈努克带装修高层住宅1.3-1.9万/平，均价1.8万的样子。

## 金边市区▼▼▼



外国人购买限制：

不能购买土地

不能购买别墅

只能购买高层公寓

曼谷市区 ▼▼▼

城市	房价
孟买	50876
新德里	18977
钦奈	15117
班加罗尔	12300
普纳	12095
加尔各答	9913
艾哈迈达巴德	6847
海德拉巴	6333

印度八大城市的房价（来源：Numbeo，单位：人民币）

崇宅海外

印度中产的月收入也就是200-300美元，人民币不到2000元的样子。

外国人购买限制：

没有居留权不能购买房产

有居留权购买也要经过审核

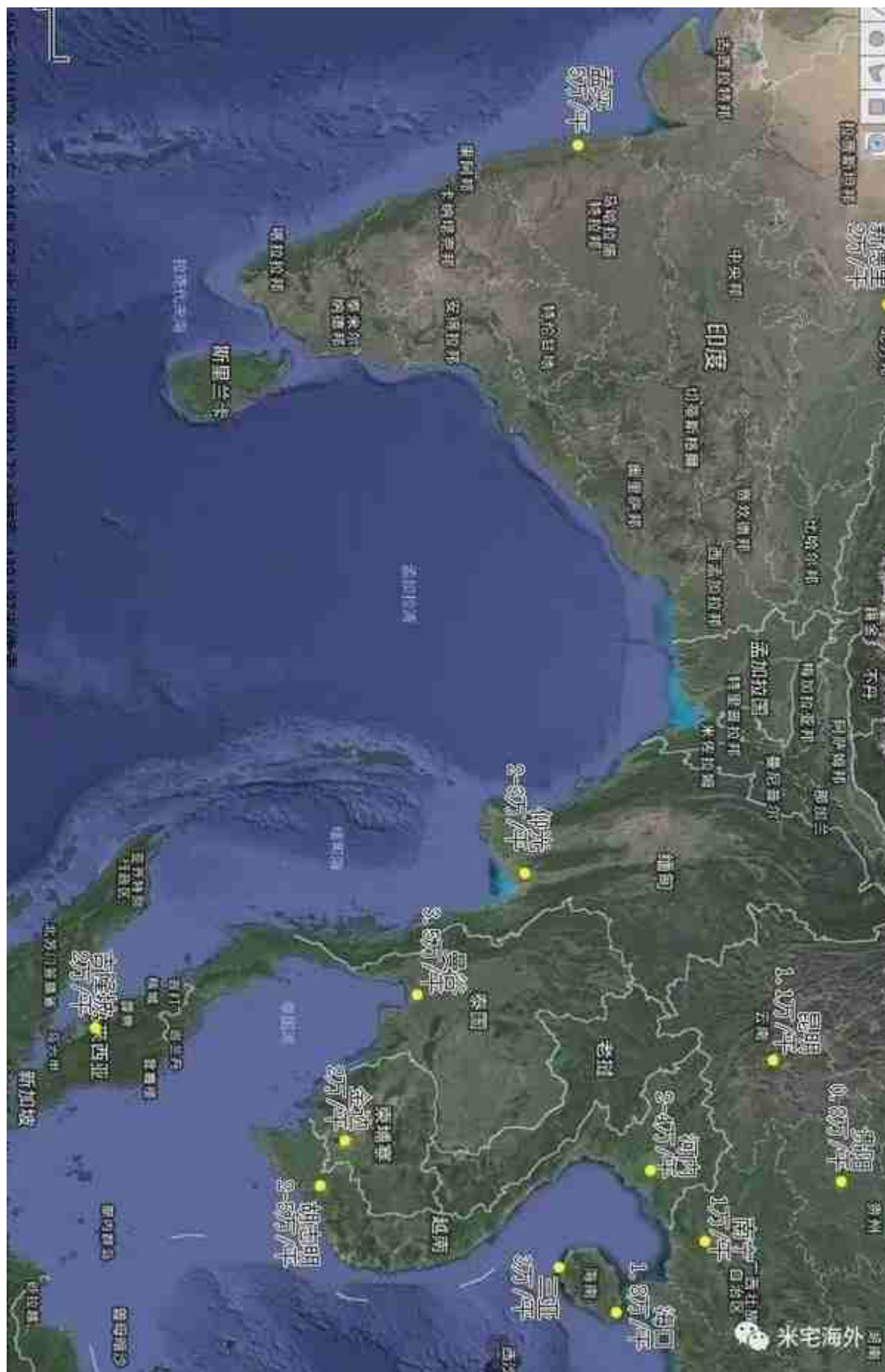
所以印度基本上没有海外投资客

孟买贫民窟与高楼紧紧相邻▼▼▼



其中看了雅居乐的一个项目，位置和品质还不错，均价1.7万/平左右。

你在吐槽中国楼盘容积率的时候，你可能不知道吉隆坡售价2万的楼盘，容积率可能高达10，没有院子、密密麻麻▼▼▼



再把手机竖起来▼▼▼

排名是一条长长的鄙视链		
排名	国家	人均国民收入
1	卢森堡	\$103,186.99
2	瑞士	\$82,177.60
3	卡塔尔	\$78,829.24
4	挪威	\$76,266.46
5	美国	\$55,904.30
6	新加坡	\$53,224.27
7	澳大利亚	\$51,641.63
8	丹麦	\$51,423.61
9	冰岛	\$51,068.20
10	圣马力诺	\$49,139.01
62	马来西亚	\$10,073.17
73	中国	\$8,280.09
88	泰国	\$5,426.30
127	越南	\$2,170.88
136	印度	\$1,688.38
144	缅甸	\$1,268.68
150	柬埔寨	\$1,139.69
制表：米宅海外 微信ID：mizhaihaiwai		

中国的人均收入已把泰国、印度、越南、缅甸、柬埔寨抛在了后面。

中国的高铁已经遍布全国，已运营里程达2.2万公里，他们呢？0条！0公里！

中国的贫富差距也远不及印度、马来西亚、越南、柬埔寨，这一句话肯定很多人不信，我不怕打脸，我只告诉你原因，其它的自己去查去验证，因为中国的国企央企占据的资产比例很大！这样的真相背后就是不可能出现极大的民间贫富差距！

印度20%的人口还是全文盲！全文盲！他们的月收入只有10美元！10美元！中国有这样的人群吗？

缅甸仰光全城几乎还全是泥泞的土路！柏油马路很少，也没有什么红绿灯，可以想像吗？

在印度住五星酒店一样是不敢用自来水刷牙的，因为水太脏会要命！敢想像吗？印度的PM2.5指数严重到远超中国，敢想像吗？

马来西亚20%的华人掌握着全国一多半的财富，但却没有政治地位，被社会排挤，也不安全，目前有能力的华人都在向新加坡、澳洲、北美再移民，600年前他们冒着生死下南洋，如今还要再逃离，他们容易吗？印尼华人更惨，即使有钱买得起房又如何？不还得逃离！容易吗？

我们吐槽中国的收入低、房价高，难道，你生在印度、越南、柬埔寨、缅甸就买得起房了？你的阶层就比现在高了吗？现实就是收入更低、房价更高，更是买不起房！

我们吐槽中国教育、医疗压力大，去过更多国家的人可能才会知道，中国的基础教育、中国的基础医疗还真的不算差！

这个世界本身就不完美，有太多的问题，我们习惯的对于现在的不满有太多的抱怨，我们渴望逃离，我们渴望过的更好，我非常理解。

我们抱怨我们的城市脏乱差、房价太高，买不起房。

我们抱怨我们的教育不平等、医疗环境差，压力太大。

我们抱怨房价涨幅过大、工资却不涨。

我们抱怨说别国福利好、教育免费、医疗免费。

但我想说：请停止抱怨！

请面对现实，这个世界不完美，没有你想像中的平等！没有你想像中的桃花源！天上也不会有掉下来的馅饼！这世界上比你努力、却过的远不如你的人太多太多！

没有人可以依靠抱怨来改变命运！没有人可以靠抱怨来获得幸福！

一味的坐井观天、信息闭环，只会让自己在抱怨中越来越堕落，越来越颓废！

甚至来说，没有人可以靠作空中国、诋毁中国来获取真正的财富和幸福！



停止抱怨，只有奋斗！努力！改变！逆袭！

中国还是草根逆袭环境最好的国家，摇身高帅富的案例比比皆是，换别的国家，阶层固化更是严重，草根逆袭的可能性几乎不存在！

温哥华、多伦多三年房价翻了一番，他们就买得起房了？澳大利亚、新西兰过去30年保持7年房价翻一番，他们就买得起房了？印度缅甸越南柬埔寨泰国的年轻人就买得起房了？

很多的时候，不是钱的问题，是人的问题！说直白一点，是你自己的问题！不是国家、环境、政府、领导、别人的问题！

土地是国家的、银行是国家的、城市建设也是国家的，整个产业链都是国家的，你却坚信夹在中间的房价要暴跌？你拿着日本、俄罗斯、香港的案例讲给我听，我说你脑子进水了！进水了！能唤醒你吗？

放下抱怨，全球都不容易，让我们去战斗吧！