

今年9月，中华全国工商业联合会发布了“2022中国民营企业500强”榜单。据统计，截至2022年10月31日，民营企业500强中共有120家企业先后设立176家金融、融资租赁公司，注册资本合计约1462亿元。一直以来，民营企业面临不少困难压力和风险挑战，尤其是融资难这一问题。在竞争激烈的市场环境下，民营企业内部资金短缺，对外又难以依靠银行等金融机构的信贷融资，急需探索新的融资渠道。



2、售后回租：是指物件的所有权人首先与租赁公司签定《买卖合同》，将物件卖给租赁公司，取得现金。然后，物件的原所有权人作为承租人，与该租赁公司签订《回租合同》，将该物件租回。承租人按《回租合同》还完全部租金，并付清物件的残值以后，重新取得物件的所有权。

3、杠杆租赁：杠杆租赁的做法类似银团贷款，专门做大型租赁项目的一种有税收好处的融资租赁。主要是由一家租赁公司牵头作为主干公司，为一个超大型的租赁项目融资。首先成立一个脱离租赁公司主体的操作机构——专为本项目成立资金管理公司出项目总金额20%以上的资金，其余部分资金来源主要是吸收银行和社会闲散游资，利用100%享受低税的好处“以二博八”的杠杆方式，为租赁项目获得资金。其余做法与融资租赁基本相同，只不过合同的复杂程度因涉及面广，随之增大。一般用于飞机、轮船、通讯设备和大型成套设备的融资租赁。



融资租赁注册地首选“天津东疆综保区”

天津东疆综合保税区作为天津自贸区核心区域和国家租赁创新示范区，结合企业实际业务场景需求，先后创新了保税租赁、SPV租赁、出口租赁、进口租赁等近40种租赁交易模式，领跑全国租赁业，是国内飞机、汽车、船舶、海工平台、大型机械设备等租赁业务最大的聚集地，且融资租赁行业审批与监管权限已下放至东疆综保区，大大缩短了牌照审批时间。同时，东疆融资租赁法庭是全国迄今唯一一家以融资租赁命名集中审理融资租赁案件的法庭，为辖区内企业提供专业司法服务。东疆综保区在产业聚集、行业准入、政策支持、财税创新、司法保障、征信环境、人才服务等方面的叠加优势，已吸引大唐、华能、国家电网、河钢、联想、北控、金隅、先锋、比亚迪等众多知名央企、国企和民营企业在东疆设立融资租赁公司。