

3月14日，郧阳区挂出的5宗商服用地被拍下，总面积38144.5平米，约合57.22亩。更重要的是，这些商服用地，与最近落地郧阳区的十堰方特中华传统文化园项目地块紧密相连。

聚鑫
国有

十堰聚鑫国有资本投资运营集团有限公司

更新时间: 3天前



20亿元
注册资本

2012-01-05
成立日期

存续

曾用名



企业未认证

有认证身份, 商业合作更简单

我要认证



暂无认证成员



296次被查询 · 0次被递名片 · 3人关注



了解企业

1分钟知企业 ?

背景

该企业已成立10年。地级国企背景, 为十堰城市运营集团成员。
共有机构股东2个。

资产

拥有14项商标。

经营

最近一年参与招标50次, 投标4次。

投融资

直接参投11家机构, 持股总价值为31.77亿人民币元。

而这次商服用地的受让方为：十堰聚鑫文旅集团有限公司，该公司的最大股东正是十堰聚鑫国投公司。

因此，小编大胆猜测，这5宗商服地块未来很可能与方特地块一起开发，算作方特项目的配套资源。



根据受让方的经营范围来看，地块将来用于康养项目建设的可能性更大，并附带少许商业。

项目	投资额度
郧阳区环郧阳湖旅游运营招商项目	2亿元
郧阳区绿美花果山生态旅游开发项目	1.5亿元
郧阳区文化旅游小镇项目	5亿元

小编还真找到了与方特有关的信息，把这些信息联系起来的话，你会觉得郧阳区实际上是在下很大一盘棋。

18个文旅项目中有10个项目在郧阳区，其中有3个可以说环绕着方特。

主城区的郧阳府复建项目，位于郧阳区老城小西关，郧阳汉江大桥(一桥)与郧阳汉江大桥(二桥)之间，占地248.4亩，规划总面积约为16.5 万平米。打造以传承郧阳文化，打造旅游胜地，培养高端业态，市区消费中心等集旅游消费一体化的综合体。

绿美花果山生态旅游开发项目，涉及郧阳区城关镇的8个后山村，具体位置不详，但是提到的伍子胥堰、伍子胥渠，根据方位也就是大堰那边一片。将打造十堰的“西游记主题公园”，总投资1.5亿元。

还有一个则是位于柳陂，将打造郧阳区文化旅游小镇，总投资5亿元。地图上标识，经过三桥就可直达柳陂，并且十堰有名的春游踏青地龙韵村就在这里，与方特项目隔江相望。