

随着近几年中国经济的大幅增长，特别是房地产价格的暴涨，中国的有钱人越来越多。在这一背景之下，理财产品市场诞生了一款富人专属的明星理财产品：信托产品。这一产品投资起点高，一般要100万元才可以投资，普遍需要300万元才能投资，且该类产品在过去十年里呈现风险低，收益高的特点，一年期信托产品年化收益普遍在6%-10%/年，两年期信托产品年化收益率普遍在7%-12%/年，且由于信托公司普遍存在“刚性兑付”即保本保息的理念，即使信托项目发生风险，信托公司也会给投资者进行本息兑付。这种保本保息的高收益理财产品一出世就获得了富人们的青睐，并且有一批人依靠投资信托产品实现了资产的保值增值。

那么信托产品为什么能做到风险低、收益高呢？投资信托产品获利的本质是什么呢？笔者认为主要有以下三点原因：

1、信托公司牌照稀缺，监管严格。信托公司作为一种横跨债权、股权及实业投资的金融牌照，非常灵活，相应其风险性较高。信托公司自1979年开始恢复创办以来，国家对信托行业进行了五次整顿，最终全国仅剩68家信托牌照，除宁夏、海南、广西三省外，基本每个省及直辖市都至少有一家信托公司。信托公司绝大多数都是国有控股，仅有15家信托公司为民营控股，仅仅占比22%，且随着部分民营信托公司爆雷被国企重组，预计未来国有信托公司的比例会进一步提升。鉴于信托行业风险较高，因此国家对信托公司的监管也很严格，目前基本是“一体三翼”的监管格局，其中银保监会信托部及各地银保监局按照对口及属地原则监管信托公司，信托业协会起到自律监管的作用，中国信托登记公司和中国信托业保障基金负责对信托产品及信托公司实施辅助监管职能。

2、信托产品风控相对严格，抵质押措施充足，风险相对较低。信托公司通过募集投资者的资金进行运作，主要以贷款的模式运用资金，其贷款金额较大，因此信托产品对融资方的资质、资金用途、抵质押措施的要求都会高于一般银行类金融机构，其风险相对可控。有些信托项目即使发生了风险不能按时收回资金，由于抵质押措施比较充足，信托公司可以采取“以时间换空间”的方法，最终全额收回贷款本息。

3、信托产品投向多为房地产和融资平台，资产端收益高，导致资金端收益高。在过去十年，中国经济增长主要还是依靠“土地财政”和“基建投资”，这带动了房地产市场的大幅上涨，也催生了融资平台较为旺盛的融资需求。对于银行来说，由于受到监管制约，资金投向限制很大，这就给了信托公司发展的空间。房地产和融资平台，作为过去十年最为安全的贷款对象，也给出了较高的贷款利率，这些融资成本通过信托产品的包装切实惠及了广大投资者，让富人们切实享受到了低风险、高收益的甜头。

天下没有不散的宴席，随着资管新规的实行，信托行业迎来了新一轮的强监管风暴

，信托公司告别了曾经的“黄金十年”，信托产品“雷声不断”。在这一背景之下，广大投资者应该擦亮眼睛，甄选信托产品，避免落入“信托陷阱”，最后血本无归。

本文由财经大侠007原创，欢迎关注，带你一起长知识！