

深圳2023年4月3日 /美通社/ -- 印力商用置业有限公司（下称“印力”）日前宣布，与新世界发展有限公司（以下称“新世界”）签署商业科技战略合作备忘录，此举为大湾区首度有内地及香港发展商的商业地产技术合作，印力和新世界将优先采用双方科技产品服务，为各自管理的项目“增值”，长远结合双方优势，为内地其他商业地产运营商，提供一站式商业地产数字化整合服务，开拓新业务市场。

优先采用双方商业科技产品服务

此次合作备忘录，由印力集团首席技术官兼印嘉商用科技总经理陈俊佈与新世界发展科技及变革总监冼君行签署。根据备忘录内容，印力旗下的印嘉商用科技（深圳）有限公司，将与新世界旗下的广州新合创科技有限公司成立专责小组，就双方商业地产科技的技术、人才及资产等方面，加强合作发展。

印力和新世界近年都致力数字化业务发展，印力自2019年来，潜心打造的摩嘉数字化解决方案，为商业地产运营商提供覆盖投资、建造、筹备到运营全链条的数字化解决方案，目前已经为包括万科在内超过200多个项目服务。

新世界则於2019年，在香港首创一站式区块链置业平台；近年创立有区块链支援的建筑供应链融资平台，多间建造供应商和银行参与其中；另还有最新人工智能绿色能源优化方案等。

优势互补，携手共赢

印力集团首席技术官兼印嘉商用科技总经理陈俊佈指出：“印力在过去的几年，一直坚持对数字化的投入，并取得一定成效。新世界集团在科技商业应用方面也做了很多创新尝试，备受行业赞誉。当前，行业进入存量时代，经营性物业进入精细化运营的新阶段，大数据、人工智能尤其是近期备受瞩目的AIGC等新技术为行业带来新的挑战、新的解题思路，我们希望与更多优秀同行一起努力、携手共创。今天，我们和新世界签定合作备忘录，既希望在双方已开发产品上紧密合作，更希望可以强强联手优势互补，共同探索行业的科技应用。”

新世界发展科技及变革总监冼君行表示：“新世界和印力都是早着先机发展地产科技的企业，今次签署合作备忘录，优先采用对方的产品或服务，将可互补长短，加快开拓PropTech发展。同时透过今次合作，集团可把研发的PropTech产品及服务，提供予集团以外的企业使用，开拓全新的市场，正是集团轻资产发展的重要一步。”

此外，印力和新世界将根据合作备忘录，确立长期合作目标，合作为双方于内地和香港的集团成员公司，以至内地其他商业或地产营运商，提供商业地产科技产品和

服务，开拓全新市场，提升双方成本效益。

消息来源：印力集团