

作者：李云飞 | 来源：原创

一位久经商场的创业老司机，关注我，每天分享一点财富干货，让你的人生少走弯路。

截止到目前，人民币兑美元汇率已经跌到7.15了，相比较2022年3月份的6.3，人民币已经贬值了差不多10%。这也是自2019年8月份以来第三次破7了。

还有一个问题就是随着美元加息，我国央行采取了独立的货币政策。自今年以来，我国央行就已经先后实行了3次降息，可以说和美国采取了相反的货币政策。

关键一点就是人民币汇率破7是大家的一道心理关口，既然人民币都破7了，那么离8还远吗？人们心里形成了一种人民币持续贬值的预期，这样就会进一步加速人民币贬值。

今天我就先来说一说，人民币在美元强势加息下会不会破8？

关于这一点我要从以下几个方面来讲。

首先，上一次人民币汇率破8还是在2006年5月份，这也是自1994年连续13年以来最后的一次破8，之后人民币就开始一路升值，达到了今年年初的6.3。最终的原因就是因为我国加入WTO以后，赚外汇的能力变强了，经济体量也变大了。

2006年中国贸易顺差为1774.7亿美元，而2021年则达到了6764.3亿美元，是自1950年有记录以来的最高值。我国的外汇储备也从2006年的1.07万亿美元，上升到2022年5月末的3.12万亿美元，是2006年的3倍之多，也是日本外汇储备的2倍之多，已经连续17年稳居世界第一。

另外，我国的经济体量也从2006年的21.94万亿元上升到2021年的114万亿元，成为世界第二大经济体。

我们都知道，一个国家庞大的经济体量和雄厚的外汇储备可以平衡本国货币汇率。我们来看一看其它货币近期的贬值幅度就能够明白这一点。

现在欧元兑美元汇率在20年来首度跌穿了0.99的关口；英镑兑美元也创下了自1985年以来的最低水平；日元兑美元汇率也是创下的自1998年8月份以来的最低值；韩元兑美元汇率也是跌破1400：1的关口，创下自2009年以来的最低值；土耳其里

拉兑美元汇率跌破18：1的大关，贬值约26%；印度卢比、越南盾双双跌出历史新低。

而人民币只是跌破7：1而已，上一次人民币破7仅在2019年9月份。可以看出人民币相对其它货币贬值的幅度已经是很小了。

所以，从这一点来讲的话，即使美元一味地强势加息，人民币真的要破8了，我们会有更多的手段和政策也会有一定的实力来抑制它。

其次，如果人民币汇率真的要回到2006年破8的时代，这就意味着，人民币要在现有的基础上再贬值14%。首先，这一个现象是自2006年以来没有发生过的现象。再说，人民币贬值14%，其它货币贬值的幅度就会更大。

我们就拿日元来说吧，如果人民币要是破8了，那么日元贬值的幅度将会达到50%以上。因为自2021年9月份到2022年9月份以来，日元兑美元就已经贬值了32%。这也就是说，到时老美只需要用一半的价格就可以大肆收购日本的优质资产。其次，还有韩币、卢比、土耳其里拉到时都会惨不忍睹。

如果老美真的要高举镰刀肆无忌惮割韭菜的话，大家可以想象一下，到时会怎么样？那就是全球去美元化的速度会越来越快。老美敢这么干吗？

所以，站在全球经济发展的角度来看的话，人民币破8恐怕全世界都不允许。

再者，最近美元疯狂的一次加息是在2004年6月份到2006年7月份，这期间美元一共加息425个基点，当美元加息结束的时候，人民币兑美元由8点几升值到了7.97，这也意味着，美元加息以后人民币反而在升值。这主要取决于我国经济的腾飞和发展。

再说，美元在今年3到7月份一共增加了225个基点，即使美元再加息也不可能加到425个基点。如果再这样无底线加息下去的话，首先美国自身的实体经济和股市也都会崩盘，老美也不会这么干。当然人民币也就不可能破8了。

所以，不管是站在美国自身的利益上，还是站在全球经济的角度上，再加上我国经济的硬实力，未来人民币短期波动有可能，但是破8是绝不可能发生的事情。

那么接下来我们再来说另外一个问题，人民币贬值房价会上涨吗？

首先，人民币贬值分为对外贬值和对内贬值。而这一次人民币贬值是因为美元加息，美元外流导致的人民币贬值，这和人民币大放水是两回事。所以也就不存在汇率下跌，房价上涨的必然关联性。

就像在某一时期，人民币对内贬值、对外升值一样，当时房价大涨，汇率也在升值。所以这两者之间没有一定的必然关联性，他们只是在特定的情况下才会产生走势相反的现象。所以，房价会不会涨主要还是看整个市场的需求，以及政策的推动，并不是看人民币汇率的波动。

关于未来的房价走势，国家现在实行的还是维稳政策。包括自今年以来，央行已经先后实行了3次降息，楼市的基准利率也创下20年来新低，这些政策都是利好楼市。目前针对房地产市场的下行压力，国家在政策上的宽松可以说是自2016年以来的最大值。

而关于人民币汇率问题，最后我想说的是，只要我国的实体经济根基强大，就会对外资形成巨大的吸引力，才不会因为美元升值而导致外资大规模的撤离，即使美元再加息，也不会影响到人民币的核心价值。

---

作者：李云飞，知名互联网公司创始人，大型食品连锁企业CEO，从事互联网及实体连锁行业16年，曾被搜狐网、网易财经、腾讯、凤凰网、中讯网、百度等知名媒体平台相续专题报道，擅长财经知识分析，创业指导！