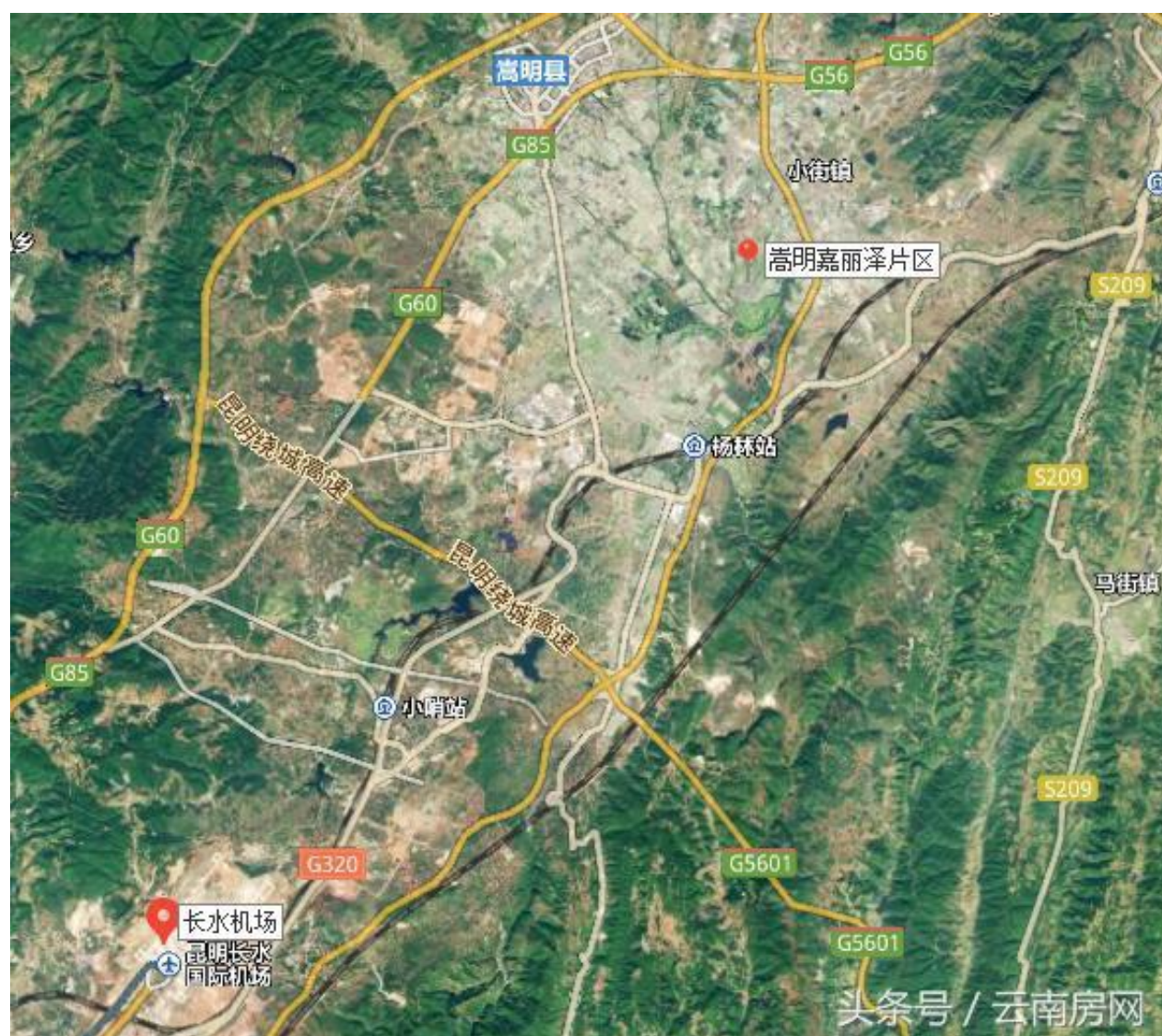


近日，嵩明县土地开发投资经营有限责任公司发布了“嵩明县嘉丽泽片区土地一级开发项目社会投资人”招标公告，选择社会投资人负责嵩明县嘉丽泽片区一期1万亩土地一级开发工作，总投资金额为19亿元，工期为2018年1月1日至2022年12月31日。



嵩明嘉丽泽与长水机场位置

不过此项目开发过程却相当坎坷。最初，嘉丽泽项目由星耀集团主导开发，取名星耀水乡，后因星耀集团无法偿还中信信托到期债权，中信不得不债权转股权，接手项目开发，案名也先是更名为中信·星耀水乡，中信信托全盘接手后再次更名为中信嘉丽泽。去年2月，云南建投从中信信托受让项目股权后，今年将项目名称正式变更为昆明嘉丽泽旅游度假区（简称：昆明嘉丽泽）。

因为自然环境优越，土地平坦，交通便利，自从星耀集团着手开发嘉丽泽项目起，嵩明县和昆明市就有意以昆明嘉丽泽项目为依托，在这一区域建设大规模旅游小镇。2年前，嵩明县就与中信信托签约，达成共同建设杨林旅游小镇的开发计划，但由于中信信托接手嘉丽泽项目后开发与运营并不如意，所以无论是嘉丽泽的后续建设，还是杨林旅游小镇，中信均意兴阑珊，整个嘉丽泽片区的旅游地产开发也就止步不前。

此次嵩明县招标嘉丽泽片区万亩土地的一级开发投资人，意味着在昆明嘉丽泽项目的股权变化后，杨林镇及嘉丽泽的旅游地产开发将得以重启，嵩明县在这一区域雄心勃勃的旅游计划将进入第二个发展阶段。作为昆明嘉丽泽项目的最新实际控制人云南建投，是否会中标开发嘉丽泽最新的万亩土地呢？