

公寓房贷款利率的计算方法主要是根据基准利率和借款人的信用情况来确定。一般来说，借款人信用越好，贷款利率越低。具体计算方法如下：

1.基准利率+浮动利率：公寓房贷款利率=基准利率+浮动利率。

2.基准利率+固定利率：公寓房贷款利率=基准利率+固定利率。