

2021年6月，上半年即将结束，乌鲁木齐二手房交易环比上涨0.67%，全城均价9588元/平米，即将破万，全城在售房源108790套，环比上涨0.75%。



下面由小编带大家了解一下乌鲁木齐房价市场供需TOP5

区域均价排行TOP5

天山区：13259元/平米，环比上涨0.74%

经开区：9467元/平米，环比上涨1.35%

新市区：9320元/平米，环比上涨0.91%

水磨沟区：8878元/平米，环比上涨0.56%

乌鲁木齐县8341元/平米，环比上涨0.86%

小区名称	均价	在售套数
1 颐园成功小区 >	5290元/平	35套
2 沙区公务员小区 >	6076元/平	25套
3 紫祥园 >	6255元/平	286套
4 时代小区 >	6918元/平	112套
5 维斯特一期 >	7445元/平	178套

环比在售房源来看，乌鲁木齐全城主要还是以地理位置，区域，周边配套等完善的老小区为主要房源输出

#### 热门商圈排行TOP5

沙依巴克区周边：均价7914元/平米 在售房源12782套

开发区：均价9597元/平米 在售房源7897套

米东区：均价6320元/平米 在售房源4491套

天山区：均价8886元/平米 在售房源2016套

喀什东路：均价8140元/平米 在售房源7145套

## 新房·房价趋势



以上就是小编为大家整理的数据分析，买房卖房仅供参考。

声明：严禁一切形式转载！！！！