

华夏幸福 (600340) 新增逾期债务本息金额129.83亿，目前累计323.84亿。华夏幸福A股低开低走，截至发稿跌幅超过6%。

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2021-028

华夏幸福基业股份有限公司关于 公司及下属子公司部分债务未能如期偿还的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、未能如期偿还债务的基本情况

受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，近期公司及下属子公司新增未能如期偿还银行贷款、信托贷款等债务形式的债务本息金额 129.83 亿元，其中包括应于 2021 年 3 月 24 日（即本公告披露日）偿还的债务 32.23 亿元。截至本公告披露日，公司累计未能如期偿还债务本息合计 323.84 亿元。

目前公司正在与上述逾期涉及的金融机构积极协调展期相关事宜。

有投资者在投资者互动平台向华夏幸福发出提问询问华夏幸福在面对目前债务危机时有何应对？

华夏幸福回复表示公司流动性阶段性紧张导致的债务违约，对公司融资产生较大影响；目前，为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司正在积极协调各方商讨多种方式解决当前问题。公司也将在地方政府的大力支持下，在主要股东的积极协调下，加快制定短中长期综合化解方案。公司将坚决恪守诚信经营理念，积极解决当前问题，落实主体经营责任。以“不逃废债”为基本前提，按照市场化、法治化、公平公正、分类施策的原则，稳妥化解华夏幸福债务风险，依法维护债权人合法权益。

华夏幸福基业股份有限公司 关于控股股东可交换公司债券的换股进展情况 及权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次权益变动是因华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东华夏幸福基业控股股份公司（以下简称“华夏控股”）2020年非公开发行的三期可交换公司债券（以下简称“可交换债券”）的持有人自主换股，以及华夏控股开展的股票质押式回购交易中被质押的公司股票被相关金融机构强制处置程序，导致控股股东持股比例被动下降，不触及要约收购；
- 本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化；
- 本次权益变动后，控股股东华夏控股及其一致行动人合计持有上市公司股份比例将从 28.57%减少至 27.40%。

华夏幸福曾是房地产巨头，当年凭借其良好的业绩增长，获得了众多机构投资者的青睐，股价从2011年4月12日至2017年4月12日高点，6年时间累积上涨3250%，翻了30多倍。然而从2018年2月份开始，市场对华夏幸福的青睐度有所降温，华夏幸福股价一路震荡下行，截至目前，已经累计下跌超过80%。根据公司披露的股东数据显示，截至今年1月28日，公司持股股东有12.41万户，较2020年三季度末增长了7599户。