

中国网财经10月28日讯（记者 常实 鹿凯）近日，大业信托欲处理不良资产一事引起业界关注，这或成为信托公司化解风险新思路。

北京金交所公开信息显示，某信托公司关于河北众美债权资产的招商公告。后经查该信托公司应为大业信托，所涉信托项目应为大业信托-东方资产111号集合资金信托计划。该信托计划使用不超过4亿万元信托资金向河北众美房地产开发集团有限公司（以下简称“河北众美”）发放信托贷款，用于河北众美子公司众美城（天津）房地产开发有限公司天津青城项目开发建设。

项目成立于2017年8月，本应于2020年8月底到期。截至今年7月底，东方资产111号集合资金信托计划信托贷款本金余额2.3亿元，其中包括应付未付本金6000万元，今年3月1日起发生部分利息逾期。产品公开信息显示，众美集团以位于石家庄市裕华区商办类土地使用权抵押担保，涉及总面积4.2万平方米，众美城（天津）房地产公司和实控人刘永凯、邵晓梅夫妇提供连带责任保证担保。

据悉，该信托计划的信托收益来源三个方面：1、众美天津青城项目销售收入；2、抵押物众美石家庄定制广场项目的销售收入；3、众美集团的经营收入。然而，大业信托官网公示信托事务管理报告显示，今年第一季度的收益分配情况显示，优先级信托收益于3月20日分配，但是由于债务人对部分利息逾期支付，次级信托收益于4月1日完成分配。中国网财经就该资产出售最新进展致电大业信托，截至发稿前并未收到对方相关回复。

公开资料显示，大业信托有限责任公司是经中国银监会批准，在重组原广州科技信托投资公司基础上重组而来。其拥有注册资本为10亿元人民币，注册地为广州市，在北京、上海、武汉设有业务管理部。

除上述预处理不良资产外，近年来大业信托出现骤增情况。2019年，其关注类资产下降至4.88亿元，但不良资产规模激增至10.26亿元，不良资产率骤增至9.89%；而该数值在2017年、2018年则均为0。

同期，大业信托信托管理资产规模也一路走低。2017年-2019年，大业信托被动管理型信托资产分别为1543.66亿元、1100.05亿元、546.01亿元，三年下降超六成。在响应监管压降被动管理信托资产规模同时，其主动管理型信托资产，这三年分别为450.89亿元、310.49亿元、205.11亿元，也一路走低，降幅达54.50%。

资产规模下降也直接影响到其业绩表现，2017年-2019年，该公司实现营收分别为9.39亿元、7.79亿元、4.83亿元，同比增幅分别为52.61%、-17.02%、-38.00%，实现净利分别为4.07亿元、1.57亿元、1.07亿元，同比增幅分别为38.39%、-61.32%、-31.69%。这也导致其业绩指标排名均处于行业下游。在今年上半年银行间市

场公布信托公司半年报显示，大业信托并未出现在其中。未来，有关大业信托处理相关资产最新进展，以及其未来反战情况中国网财经将持续关注。

本文源自中国网财经