

南海城市中轴，千灯湖畔，一条由汇丰银行大厦、友邦金融中心、招商银行大厦等“亿元楼”构成的城市“天际线”拔地而起。在这些玻璃幕墙写字楼中，数万名金融白领忙碌的身影，是经济繁荣跃动的符号。

2007年7月，广东金融高新区正式挂牌成立。作为广东建设金融强省的七大基础平台之首，广东金融高新区坚持“国际金融后台基地”和“现代产业金融中心”双定位发展战略，多年来努力营造金融产业氛围，致力在广佛边界树起金融产业发展的新标杆。

经过14年发展，广东金融高新区成为了金融资本集聚的洼地。不仅引进超1100个项目，累计投资规模超1900亿元，吸引金融白领人才数量6万多名，还成功崛起了多栋亿元楼，密集比肩一线城市CBD，成为拉动区域经济增长的重要引擎。

亿元楼崛起

全市半数集聚千灯湖

工作日的佛山市南海区桂城街道灯湖东路周边，总是一派车水马龙的景象。在友邦金融中心一座，14台电梯高速运行，白领进进出出。以电脑、电话等为媒介，每天数以万计的信息、数据经过上传、处理，从佛山汇聚、流出，并快速发往全国各地。

14年前，141米的友邦金融中心启动建设，开创了广东金融高新区写字楼经济的新时代。在随后的发展历程中，友邦金融中心成为该片区金融后台基地建设的重要组成部分，是毕马威等国际巨头进入佛山的“入口”，成为广东金融高新区推动“楼宇经济”发展的代表之一，区域纳税贡献过亿元。



招商银行大厦是近年崛起的亿元楼之一。

金融力量拉动

同城化便利成就资源洼地

亿元楼的崛起是高端资源要素集聚发展的体现。地处广佛交界，广东金融高新区凭借优越的区位条件，成为广佛同城最先的受益者之一。

在友邦金融中心一座8楼，毕马威全球商务服务（广东）有限公司的办公室内，工作人员正在电脑前忙碌地处理数据，每天约有1/5员工穿梭于广佛两地。

友邦金融中心距离广佛线地铁金融高新区站、千灯湖站直线距离均约1公里。上述两个地铁站，是南海辖区范围内距离广州最近的地铁出入口。正因为便利的交通和良好的区位，友邦金融中心成为不少“广佛候鸟”的就业选择。

2007年7月，广东金融高新区正式挂牌成立。作为广东建设金融强省的七大基础平

台之首，广东金融高新区坚持“国际金融后台基地”和“现代产业金融中心”双定位发展战略，致力在广佛边界树起金融产业发展的新标杆。

2010年，广州地铁广佛线开通运营一期首通段（魁奇路站至西塱站），广东金融高新区饮到“头啖汤”，抢占了人口红利，成为名企落户、拉动社交消费的强大驱动力，一批金融总部的落户，进一步壮大了片区金融力量。

从天空俯瞰广东金融高新区，在林立的高楼大厦中，只有9层高的招商银行大厦并不特别“耀眼”，甚至有些普通。但鲜为人知的是，这座古朴的建筑却是广东金融高新区较早实现税收过亿的亿元楼，含金量特别高。

2009年5月，招商银行大厦在广东金融高新区奠基，成为继中国人民保险集团公司南方信息中心、友邦金融中心和中国光大银行佛山分行办公楼之后第四个进驻该区的奠基项目。

招商银行佛山分行行长李云波表示，广东金融高新区地理位置十分优越，地处粤港澳大湾区腹地，共享广佛两地资源，在区位交通、生态环境、设施配套、人力资源、信息化基础、营商成本等方面具有独特优势。“多年来，佛山分行伴随着广东金融高新区的快速发展不断成长，未来也将继续充分依托广东金融高新区优越的地理位置，深耕本地市场，服务实体经济。”

经过14年发展，广东金融高新区成为了金融资本集聚的洼地。截至目前，核心区共引进项目超1100个，累计投资规模超1900亿元，吸引金融白领人才数量6万多名。



在广东金融高新区的亿元楼行列中，瀚蓝广场是唯一属于环保服务行业领域的楼宇。

从南海走向全国，从地方性市政公用企业到全国性的大型综合环境服务企业，依托广东金融高新区这一平台，瀚蓝环境通过建设企业总部，产业链发展壮大，这一历程折射出，亿元楼总部经济与先进产业之间是一个相辅相成的关系，体现了区域与企业之间的相互成就，是地方营造良好发展环境与企业修炼内功双重因素加成的结果。

【采写】南方日报记者 孙景锋

【摄影】南方日报记者 戴嘉信

【通讯员】唐文辉 林琪瑜 陈敏仪

【作者】孙景锋；戴嘉信

【来源】南方报业传媒集团南方+客户端

来源：南方+ - 创造更多价值