

乐居财经  
刘治颖

3月13日，阳光城集团陕西实业有限公司（以下简称：阳光城陕西实业）、天水恒顺房地产开发有限公司（以下简称：天水恒顺地产）、天水富益投资管理有限公司（以下简称：天水富益投资）共转让天水光恒房地产开发有限公司（以下简称：天水光恒地产）100%股份，中融国际信托有限公司（以下简称：中融信托）接盘。

据企查查，股份变更前，天水光恒地产由阳光城陕西实业、天水恒顺地产、天水富益投资分别持股61.43%、23.57%、15%，股份变更后，天水光恒地产由中融信托持股100%。

序号	变更项目	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案(包括合伙协议)			2023年3月7日
2	投资人信息变更(包括投资人、出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	天水富益投资管理有限公司:4500.0000万元 阳光城集团陕西实业有限公司:35429.0000万元 天水恒顺房地产开发有限公司:7071.0000万元	中融国际信托有限公司:30000.0000万元	2023年3月7日
3	高级管理人员备案(董事、监事、高级管理人员等)	张博: 董事、马蔚程: 董事、张琦: 董事、李俊琛: 监事会主席、陶永红: 董事长兼总经理、郭憬栋: 董事长、郭憬栋: 董事、王斌斌: 董事、王峰: 监事	张博: 董事、马蔚程: 董事、张琦: 董事、李俊琛: 监事会主席、陶永红: 董事长兼总经理、郭憬栋: 董事长、王斌斌: 董事、郭憬栋: 董事、王斌斌: 董事、王斌斌: 董事	2023年3月7日
4	法定代表人变更	陶永红	郭憬栋	2023年3月7日

天水光恒地产成立于2019-12-16，法定代表人为陶永红，注册资本为3亿元，经营范围包含：房地产开发、商品房销售。

转让方阳光城陕西实业成立于2008-01-17，法定代表人为陶永红，注册资本约20.51亿元，经营范围包含：房地产开发（凭证经营），房地产咨询、服务、销售；建筑材料销售。该公司由阳光城集团股份有限公司持股约92.20%，福建阳光房地产开发有限公司持股约7.80%。福建阳光房地产开发有限公司由阳光城集团股份有限公司100%持股。经股权穿透，该公司实际控制人为吴洁，表决权为100%。目前，该公司对外投资企业共7家。

转让方天水恒顺地产成立于2007-08-13，法定代表人为耿长生，注册资本为1亿元，经营范围包含：房地产开发经营。该公司由天水恒顺生态资源综合开发（集团）有限公司持股51%，马志忠持股31.85%，耿长生持股17.15%。其中，天水恒顺生态资源综合开发（集团）有限公司由马志忠、耿长生分别持股65%、35%。目前，该公司对外投资企业共24家。

转让方天水富益投资成立于2014-06-17，法定代表人为郭憬栋，注册资本为1000万元，经营范围包含：工业、农业、商业、旅游业、物流产业、企业的投资管理,其他印刷品的印刷（仅限分支机构经营）等。该公司由天水市经济发展投融资（集团）有限公司持股51%，天水市融资担保有限公司持股49%。天水市经济发展投融资

(集团)有限公司由天水市人民政府国有资产监督管理委员会100%持股,天水市融资担保有限公司由天水市财政局、天水市城市建设投资(集团)有限公司分别持股约81.82%、18.18%。目前,该公司对外投资企业共12家。

接盘方中融信托成立于1993-01-15,法定代表人为刘洋,注册资本为120亿元,经营范围包含:资金信托;动产信托;不动产信托等。该公司由经纬纺织机械股份有限公司持股约37.47%,中植企业集团有限公司持股约32.99%,哈尔滨投资集团有限责任公司持股约21.54%,沈阳安泰达商贸有限公司持股约8.01%。目前,该公司对外投资企业共249家。