

昆明丽阳星城二期云锡金地没有项目一期好命，止步于2014年的进度条，让地处海源北路与西三环交接处附近的这片水泥建筑显得空洞。时间来到2020年9月，云锡地产拟对外转让其持有的云锡金地项目公司昆明西房100%股权及2306.86万元债权，停滞之路方才峰回路转。

项目编号	G32020YN1000024-2
转让标的名称	昆明西山土地房屋开发经营（集团）有限公司100%股权及2,306.86万元债权(二次挂牌)
转让方名称	云南锡业房地产开发经营有限公司
转让标的评估价（万元）	106192.10
转让底价（万元）	97,883.00
受让方名称	云南鸿禾置业有限公司
成交价（万元）	97,883.00

2021年1月6日，云南鸿禾置业有限公司以转让底价9.79亿拿下昆明西房100%股权及2306.86万元债权，也就是说，云锡金地终于找到了自己的“接盘侠”。这本来是一件值得欢呼雀跃的事情，但鸿禾置业背后的资本信息，却露出一团疑云。

鸿禾置业成立于2020年7月，注册资本1000万元，注册地位于昆明西北新城沙河路陈家营叉路口。该公司大股东为浙江义承置业有限公司，二股东为义乌市融程置业有限公司。

其中，浙江义承置业成立于2020年10月，注册资本1亿元，公司行业属零售业，其背后控股大股东为义乌市宏承建设开发有限公司。义乌宏承建设为自然人投资或控股公司，2017年8月成立，注册资本5000万元，公司行业属房屋建筑业。浙江义承置业其余股东也多为自然人。

鸿禾置业二股东义乌融程置业成立于2020年10月，注册资本1000万，公司行业属零售业，其背后控股股东也大多为自然人。

其中，义乌融程置业大股东并列有三家，浙江蓬程建设开发有限公司，该公司成立于2007年2月，注册资本5800万元，属房地产业，为自然人投资或控股公司；海南盛呈实业有限公司成立于2020年7月，注册资本100万，属科技推广和应用服务业，为自然人投资或控股公司；海南传融实业有限公司成立于2020年7月，注册资本

100万，为自然人投资或控股公司，属科技推广和应用服务业。

可以看出，此次接手云锡金地项目公司昆明西房股权及债权的鸿禾置业背后大小资本多为自然人，且关联公司也多为义乌及海南公司，其中不乏刚成立不久的新公司及其他非房地产行业公司，注册资本方面，多数股东看上去都没有那么“厚实”，并且这些资本后面也暂未发现有大牌助力。

这不禁让人疑惑，云锡金地历史遗留问题根深蒂固，要想拯救也是困难重重。十多家大小企业、数十个自然人股东在鸿禾置业后方抱团欲拯救云锡金地，此行为应该换来感激之情，奈何“商场如战场”，笔者也为鸿禾置业“捏一把汗”。

不过话又说回来，“能抓到老鼠就是好猫”，希望鸿禾置业背后的资本实力能顺利展现，云锡金地也能尽快盘活。